MK Consult, v.o.s. Drážďanská 46, 400 07 Ústí nad Labem
IČO 254 72 593 tel.,fax 475500408, e-mail info@ mkconsult.cz

KEN 4

Katastrální evidence nemovitostí verze 4.0

Grafický informační systém pro práci s daty ISKN

Uživatelská příručka

KEN 4 je nástroj pro hromadné získávání informací o pozemcích celého správního území ve všech katastrech najednou se současným zobrazením v mapě. KEN 4 data bleskově třídí a pohotově zužuje výběr vybranou hodnotou pomocí filtru, nebo složeným SQL dotazem. Vybraná skupina záznamů poskytne okamžitě seznam vlastníků a vybraných parcel, budov nebo katastrů v tabulce, mapě, listu vlastnictví nebo výpisu. Program může komunikovat s databázovým grafickým programem KOMPAS 3, kde je možné samostatně aktualizovat data katastrálního úřadu a parcely vybrané v KENu 4 využít k editaci. Program KOMPAS 3 umožňuje doplnit grafické databáze o rastrové mapy, ortofotomapu a nebo územní plán převedený do vektorového nebo rastrového formátu. Všechna tato data lze po uložení do databáze v KENu 4 zobrazit včetně jejich negrafických údajů.

OBSAH

CHARAKTERISTIKA PROGRAMU, POPIS

ZÁKLADNÍ UŽIVATELSKÉ ROZHRANÍ
- Lišta s tlačítky „Moduly“
- Řídící tabulky modulů
- Podřízené tabulky modulů
- Okno modulu Mapa
- Speciální části okna programu
- Nástrojová lišta

MODULY
- Charakteristika modulů
- OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY
- PARCELY
- BUDOVY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- DALŠÍ TABULKY
- VÝPIS
  - WWW náhled do KN ČÚZK
- MAPA
  - Nástroje
  - Ovladač vrstev mapy
    - Vlastnosti vrstvy
    - Popis
    - Tématická legenda
    - Přidání a odebrání vrstvy
    - Hromadné nastavení vrstev
    - Přesun vrstev
  - Přehledka mapy
    - Režim automatický
    - Režim centrování mapy

PRÁCE S PROGRAMEM
- První otevření databáze
- Označování (výběr) záznamů
- Stavy záznamů
- Pracovní stavy programu
  - Režimy řídící tabulky
  - Režimy mapy
- Použití filtru
- Menu
  - Nastavení programu
  - Import a Export složeného filtru
  - Výběr – Výběr podle podmínek
  - Číselníky
  - Výpisy údajů z KEN
  - Exporty údajů z KEN
  - Formuláře pro nastavení výpisu, exportu a tisku

SPOLUPRÁCE S GRAFIKOU KOMPASU 3.0

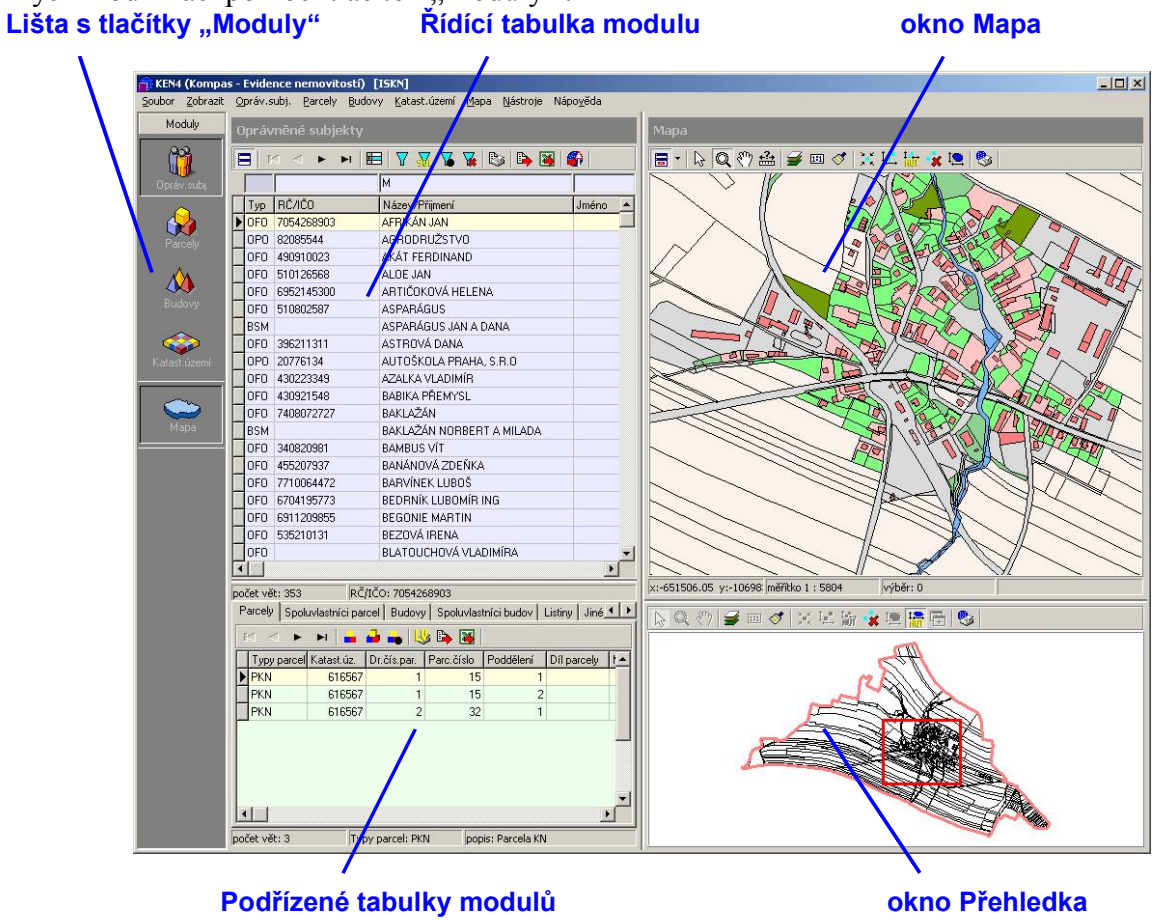
CHARAKTERISTIKA PROGRAMU, POPIS

KEN4 je samostatný program pro práci s údaji ISKN (Informační systém katastru nemovitostí), který využívá databáze KOMPASu 3, vzniklé importem katastrálních dat formátu VFK.
KEN 4 umožňuje výběr, export i tisk dat ISKN formou sestav, tabulek a výpisů s využitím řady databázových funkcí a filtrů..
KEN 4 je navržen tak, aby poskytl maximální pohodlí při práci se všemi katastry najednou:

- Výběr z mapy je schopen interaktivně uplatnit jako filtr na tabulku pozemků a jim příslušných vlastníků (oprávněných subjektů) a přehledně je zobrazit
- Rychle a efektivně filtruje tabulku parcel nebo vlastníků pomocí výrazu v dotazovacím řádku, s možností uložení dotazu
- Obsahuje průvodce pro složité výběry podle podmínek.
- Umožňuje uživateli k jednotlivým parcelám pořizovat textové poznámky, které se aktualizací dat neztrácí.
- Exportuje data do formátu TXT, DBF, DB, XLS, HTML a do schránky.
- Mapy z viditelného výřezu tiskne i exportuje do běžných rastrových formátů a WMF
- Z komfortního náhledu tiskne výpis a list vlastnictví v sestavě a umožňuje i export tiskové sestavy do souboru bez nutnosti tisku.
- Obsahuje přehled katastrů podle příslušnosti k správním celkům (obce, okres, kraj), v tabulkové a stromové struktuře.
- Vybraná nebo filtrovaná data může zobrazit i ve spolupráci s KOMPASem 3, protože používají stejnou databázi.

ZÁKLADNÍ UŽIVATELSKÉ ROZHRANÍ

Okno aplikace je v běžném režimu rozděleno na čtyři základní části, které lze vypínat a přepínat do různých modifikací pomocí tlačítek „Moduly“ :



Lišta s tlačítky „Moduly“
Svisle orientovaná lišta s tlačítky „modulů“, která slouží k přepínání do jednotlivých pracovních režimů.

Řídící tabulky modulů
Řídící tabulky v horní části okna programu se mění podle vybraného modulu:

a) **Oprávněné subjekty**
b) **Parcely**
c) **Budovy**
d) **Katastrální území**
e) **Další tabulky**
f) **Výpisy** (volitelně vypínatelné (modální), nastavitelné v menu „Nástroje-Zobrazení-„Modální náhled sestav“)

Podřízené tabulky modulů
Obsah dolní části tabulek modulů se mění pomocí **záložek** do ostatních podřízených tabulek nebo textového souhrnu aktuálního záznamu v záložce „detail“.

Podřízená tabulka zmizí v případě, že ji vypneme prvním tlačítkem v liště nástrojů „Zobrazit podřízený seznam“ nebo při použití modulu „Výpis“. Obě tabulky zmizí v případě, že jsou tlačítka modulů vymáčknuty.

Názvy záložek podřízené tabulky se mění podle obsahu řídící tabulky

a) **Pro oprávněné subjekty**
Parcely, Spoluvlastníci parcel, Budovy, Spoluvlastníci budov, Listiny, Jiné právní vztahy, SJM (společné jmění manželů), Detail
b) **Pro parcely**
Budovy, Vlastníci, Listiny, Jiné právní vztahy, Bonita, Detail
c) **Pro budovy**
Parcely, Vlastníci, Listiny, Jednotky, Jiné právní vztahy, Detail
d) **Pro katastry**
Detail
e) **Pro Další tabulky**
Detail

Okno modulu Mapa (podrobněji v kapitola Moduly – MAPA)
Mapa má vlastní lištu nástrojů a lze ji rozdělit na Hlavní mapu a Přehledku nebo úplně vypnout.

Speciální části okna programu

„Stavové řádky“ (pro řídící tabulku i pro podřízené tabulky) na spodní hraně tabulek, obsahují aktuální statistické údaje z tabulky celkem, i podle výběru. Každou tabulku doprovází specifické informace, v nichž je okamžitý přehled o celkovém počtu vět a jejich počtu ve výběru

„Filtrační řádek“ nad řídící tabulkou slouží k zadávání hodnot pro zúžení výběru na požadované věty. Tento řádek lze přepnout tlačítkem do režimu „Filtr SQL“, kde je možné vidět tvar zadaného filtru a doplnit nebo modifikovat dotaz v SQL jazyce.

Nástrojová lišta

KEN 4 používá u tlačítek filtrů symboly, podobné symbolům editačního programu KOMPAS 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

1) **„Zobrazit podřízený seznam“** vypíná a zapíná dolní část modulu s připojenými tabulkami
2) **„Navigátor“** slouží k pohybu po větách v tabulkách nebo výběrech
3) **„Výběr aktuální větou“** používá se při prohlížení filtrem vybrané skupiny vět
4) **„Nefiltrovat, pouze najít“** využívá se, pokud nechceme omezovat tabulku výběrem
5) **„Uplatnit filtr“** podobně jako ENTER provede výběr podle zadaných hodnot filtru
6) **„Filtr v režimu SQL“** zobrazí tvar automaticky vytvořeného SQL dotazu, který lze upravit
7) **„Filtr označených vět“** společně vybere kursorem označené věty (při stisknuté klávese CTRL).
8) **„Zrušit filtr“** ruší uplatněný filtr a vrací tabulku do základního zobrazení.
9) **„Výpis“** vybrané věty převede do tiskového výpisu
10) **„List vlastnictví“ v**ybírá podle LV a vytváří tiskovou sestavu
11) **„WWW náhled do KN ČÚZK“** přímý vstup do katastrální evidence ČÚZK pro kontrolu aktuálních údajů
12) **„Export“** vyvolá dialog pro export dat s možností volby formátu
13) **„Excel export“** umožní export dat s volbou uložení do souboru nebo přímo do MS Excel, MS Word, formátu HTML, RTF, atd.
14) **„Vybrat v KOMPASu3“** odešle příkaz k výběru dat v grafické tabulce parcel (budov) v KOMPASu (tlačítko je viditelné pouze v případě, je li v menu Nástroje - Nastavení – Zobrazení - Tlačítka „Vybrat v Kompasu“)

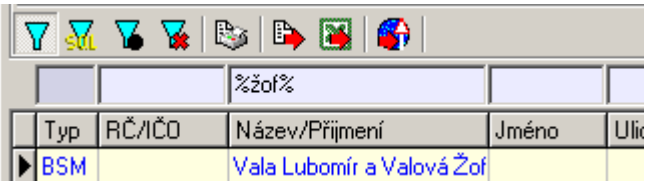
MODULY

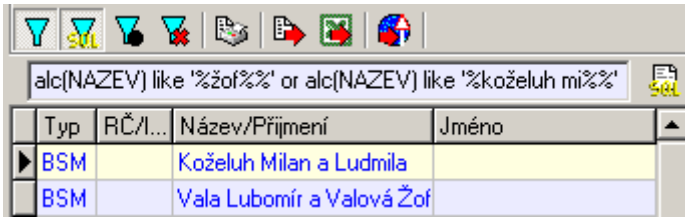
Charakteristika modulů

Zapnutý modul zobrazuje příslušnou **řídící tabulku modulu** v horní části modulu. Každá tabulka umožňuje v **podřízené tabulce** v dolní části pomocí přepínání záložek nahlédnout do provázaných tabulek evidence nemovitostí.
Provázané tabulky v podřízené tabulce umožňují procházet vybrané seznamy související s hodnotou v horní části a lze z nich tyto hodnoty přenést do horního okna modulu. Lišty s tlačítky, odlišné pro každý modul, zajišťují snadné přepínání řídící tabulky do výběru podle vybraných dat v jednotlivých záložkách.
Tlačítka podřízené tabulky jsou pro každý modul odlišné, ale mají podobné funkce umožňující přepnutí obsahu dolní záložky do řídící tabulky při současném vytvoření filtru.

Tmavší pole ve filtračním řádku tabulek umožňuje dvojklikem kurzoru vyvolat a uplatnit informaci z číselníku. Vhodné a časté použití je v případě výběru katastrů, kde číselník obsahuje název, ale i u

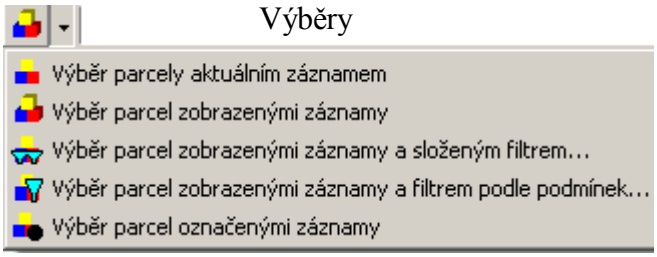
druhu parcely a způsobu využití. Filtrační řádek lze změnit na řádek SQL, kde se zadané hodnoty změní na dotaz SQL a lze jej doplnit o další podmínky nebo se seznámit s tvarem zápisu.
V ukázce, kde vybíráme část jména uvnitř pole Název/Příjmení, je patrné že pomocný znak % je za hodnotu doplňován automaticky. Zadáme li jej sami v SQL dotazu je dvojmo. Dodáním další podmínky vytvoříme složený filtr. Stejný dotaz umožňuje vytvořit i průvodce z funkce „Výběr složeným filtrem“ nebo „Výběr podle podmínek“.





Tlačítka pro ovládání tabulek

Navigátor



List vlastnictví

Náhled do KN ČÚZK

Export záznamů v záložce do DBF, DB, TXT

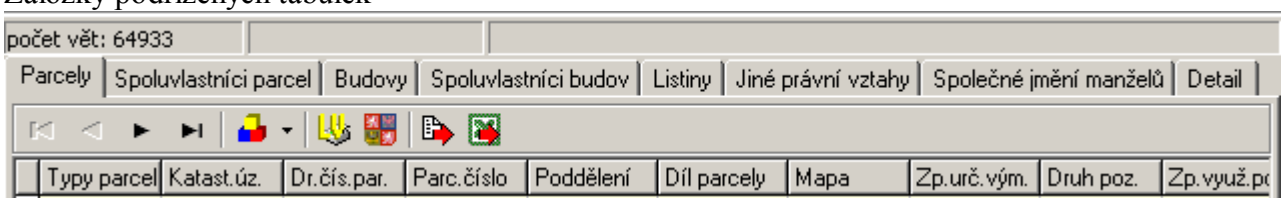
Export do MS Excelu, ……

OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY

Řídící tabulka

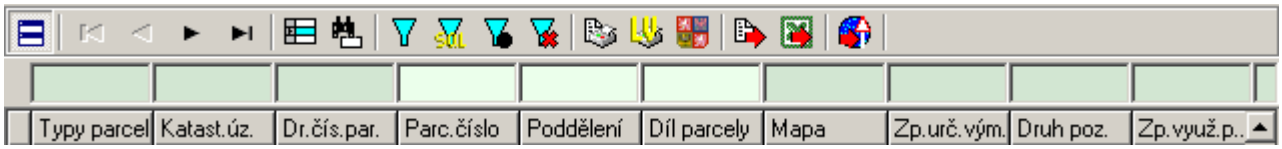
Oprávněné subjekty (dříve vlastníci) jsou vedeni v databázi ISKN jako majitelé nemovitostí.
Typy oprávněných subjektů:
OPO – Oprávněná právnická osoba
OFO – Oprávněná fyzická osoba
BSM – Partneři ve společném jmění manželů (SJM)

Záložky podřízených tabulek

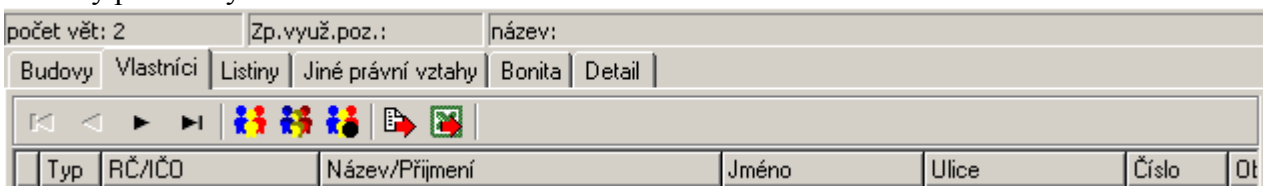


PARCELY

Řídící tabulka

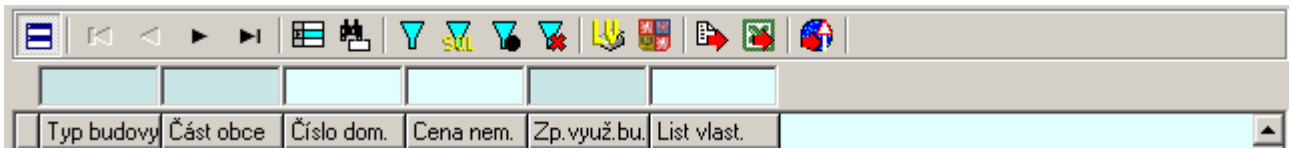


Záložky podřízených tabulek

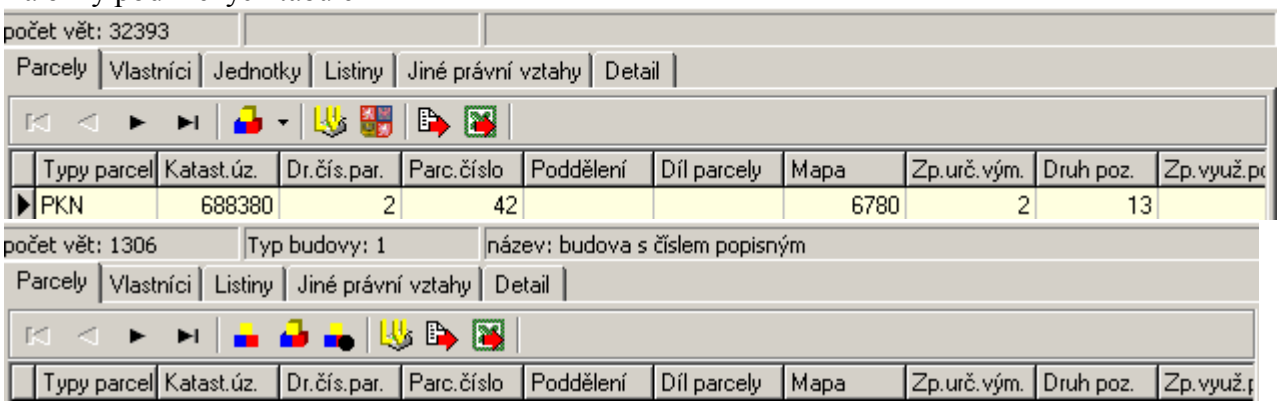


BUDOVY

Řídící tabulka

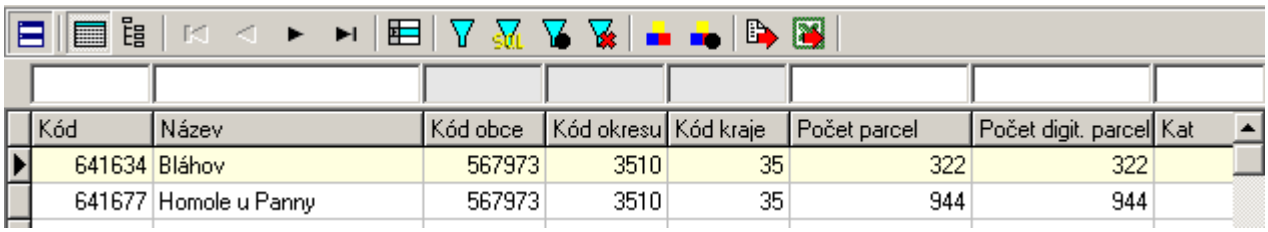


Záložky podřízených tabulek



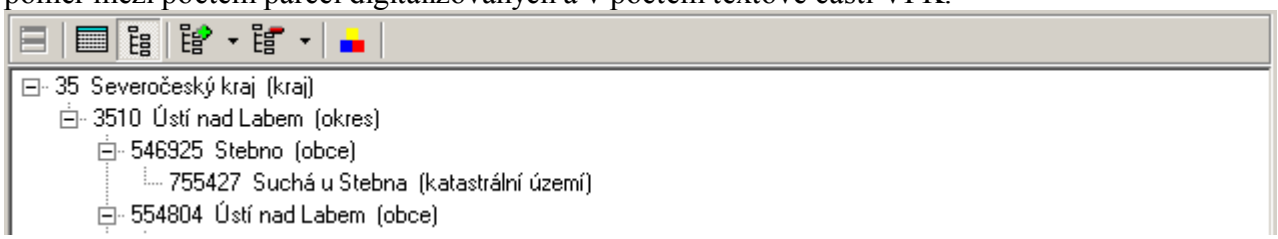
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řídící tabulka



Kód	Název	Kód obce	Kód okresu	Kód kraje	Počet parcel	Počet digit. parcel	Kat
641634	Bláhov	567973	3510	35	322	322	
641677	Homole u Panny	567973	3510	35	944	944	

Kromě kódu a jména katastrů a jejich příslušnosti k vyšším správním celkům je v seznamu uveden poměr mezi počtem parcel digitalizovaných a v počtem textové části VFK.



Záložka „Detail“

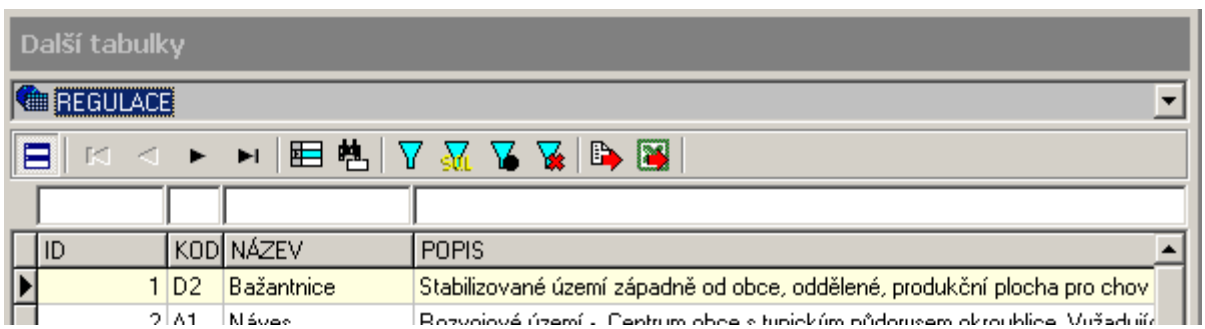
počet vět: 27 | Kód: 641634

Detail

Sloupec	Hodnota	Hodnota číselníku
Kód	641634	
Název	Bláhov	
Kód obce	567973	Homole u Panny
Kód okresu	3510	Ústí nad Labem
Kód kraje	35	Severočeský kraj
Počet parcel	322	
Počet digit. p...	322	
Kat	105	

V modulu Katastry se objevuje seznam katastrů obsažených v evidenci nemovitostí i v případě, že nemá grafickou reprezentaci. Stromová struktura ukazuje příslušnost katastrů k obcím (okresům) a kraji.V obou režimech katastrů lze vybrat a uplatnit **výběr zvoleným katastrem**. Získáme výběr všech dat z jednoho katastru a v něm dále vybírat nebo filtrovat data. Stromová struktura umožňuje vybrat parcely za celou obec nebo více obcí i katastrů, celý okres nebo kraj máme li tato data k dispozici. Použijeme tlačítko „Výběr parcel aktuálními katastry“

DALŠÍ TABULKY



ID	KOD	NÁZEV	POPIS
1	D2	Bažantnice	Stabilizované území západně od obce, oddělené, produkční plocha pro chov
2	A1	Náves	Rozvojové území - Centrum obce s typickým půdorysem okrouhlice. Vyžadují

Modul „Další tabulky“ slouží k doplnění pozemkové mapy o uživatelské vrstvy k orientaci nebo další specifikaci území. Vyhledání ulice, adresy, územně plánovací informace, inženýrské sítě. Kterákoliv data, která si uživatel zpracuje nebo získá může doplnit a efektivně použít nad mapou.

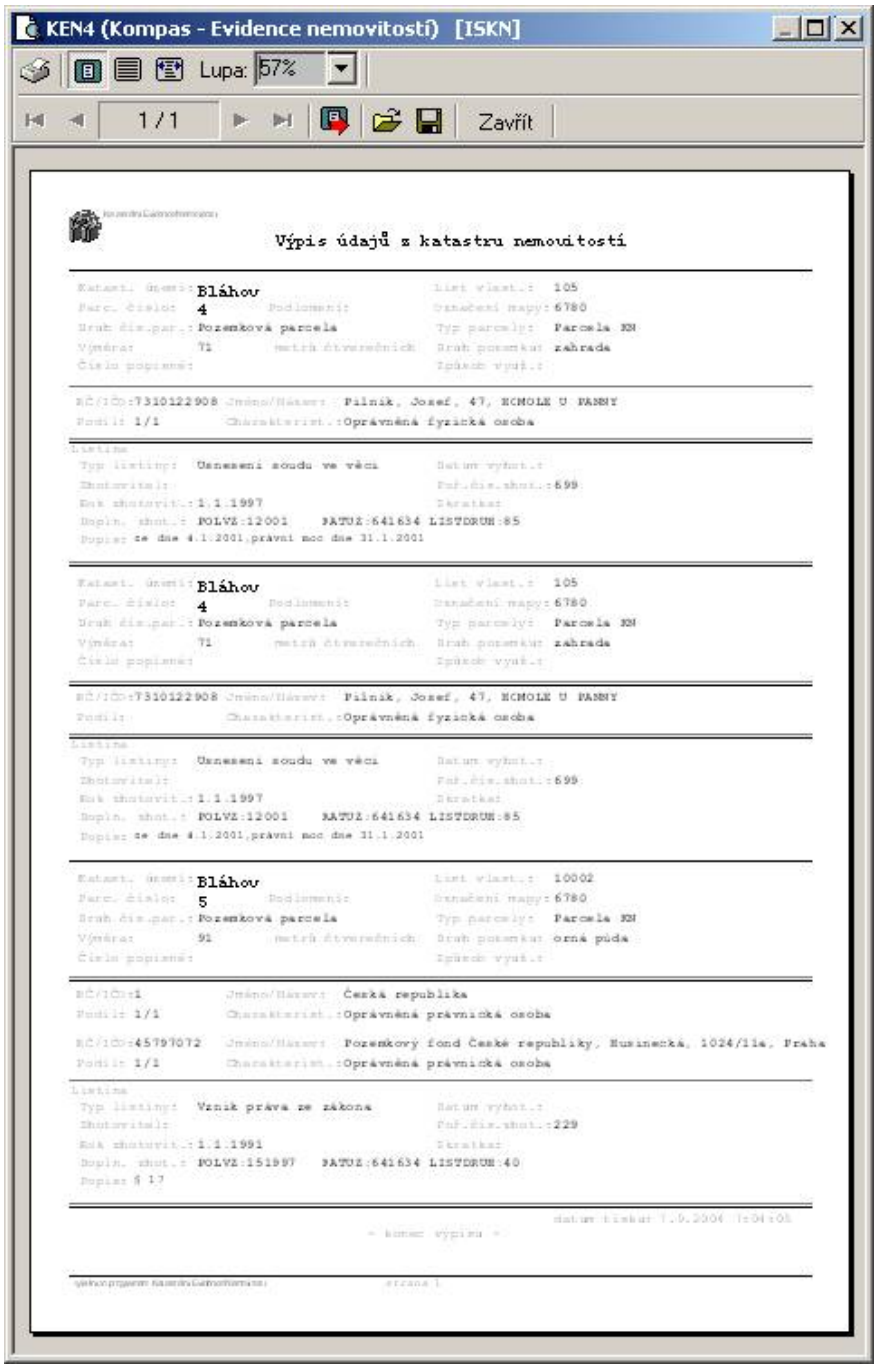
Záložka „Detail“ Přepínání tabulek umožňuje horní lišta. Obsah tabulky se mění podle výběru :

počet vět: 14 | ID: 1

Detail

Sloupec	Hodnota
ID	1
KOD	D2
NÁZEV	Bažantnice
POPIS	Stabilizované území západně od obce, oddělené, produkční plocha pro chov bažantů, významný solit...

VÝPIS

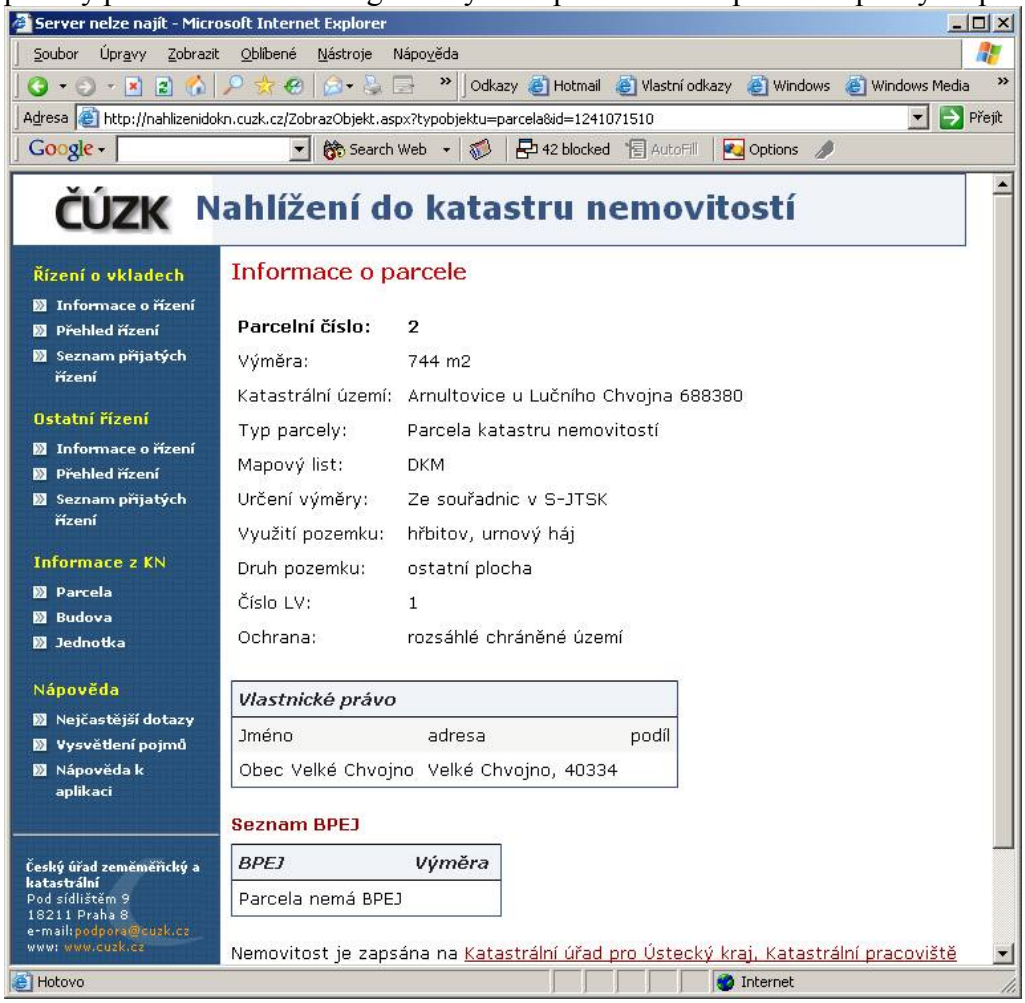


Modul **„Výpis“** nemá okno se záložkami. Není na rozdíl od předchozích oken tabulkou, ale tiskovou plochou, na kterou se promítá textový výpis evidence nebo list vlastnictví. Je aktivní pouze po uplatnění tlačítka nástrojové lišty - „Výpis“. Zatímco standardní tlačítko „Navigátoru“ krokuje výpisy a ostatní se vztahují k formátování výpisu, k měřítku a poslední tlačítko obsahuje export náhledu do elektronické podoby a možnost uložení do souboru.

Výpis existuje ve dvou režimech. Pokud je ve svislé liště viditelné tlačítko modulu „Výpis“ je dokument vytvářen v okně řídících tabulek. Pokud je zapnut modální režim, generuje se výpis v plovoucím nezávislém okně. (V menu „Nástroje - Nastavení- Zobrazení - Modální náhled sestav a náhled při tisku mapy)

WWW náhled do KN ČÚZK

V modulu Parcely a Budovy je možné ověřit platnost údajů přímým vstupem do katastrální evidence ČÚZK pro kontrolu aktuálního stavu a získat informace o dalších souvisejících údajích.
Podmínkou je označený záznam o parcele nebo katastru a připojení k internetu. Identifikační číslo parcely pak z celostátního registru vyhledá požadovanou parcelu a poskytne platné údaje.



MAPA

Modul Mapa se otvírá na pravé straně programového okna a při vypnutí řídící tabulky se roztáhne do celého okna. Jeho součástí je volitelně zapínatelná **přehledka** ve dvou zobrazovacích režimech, vázaném a plovoucím.

Nástroje mapy

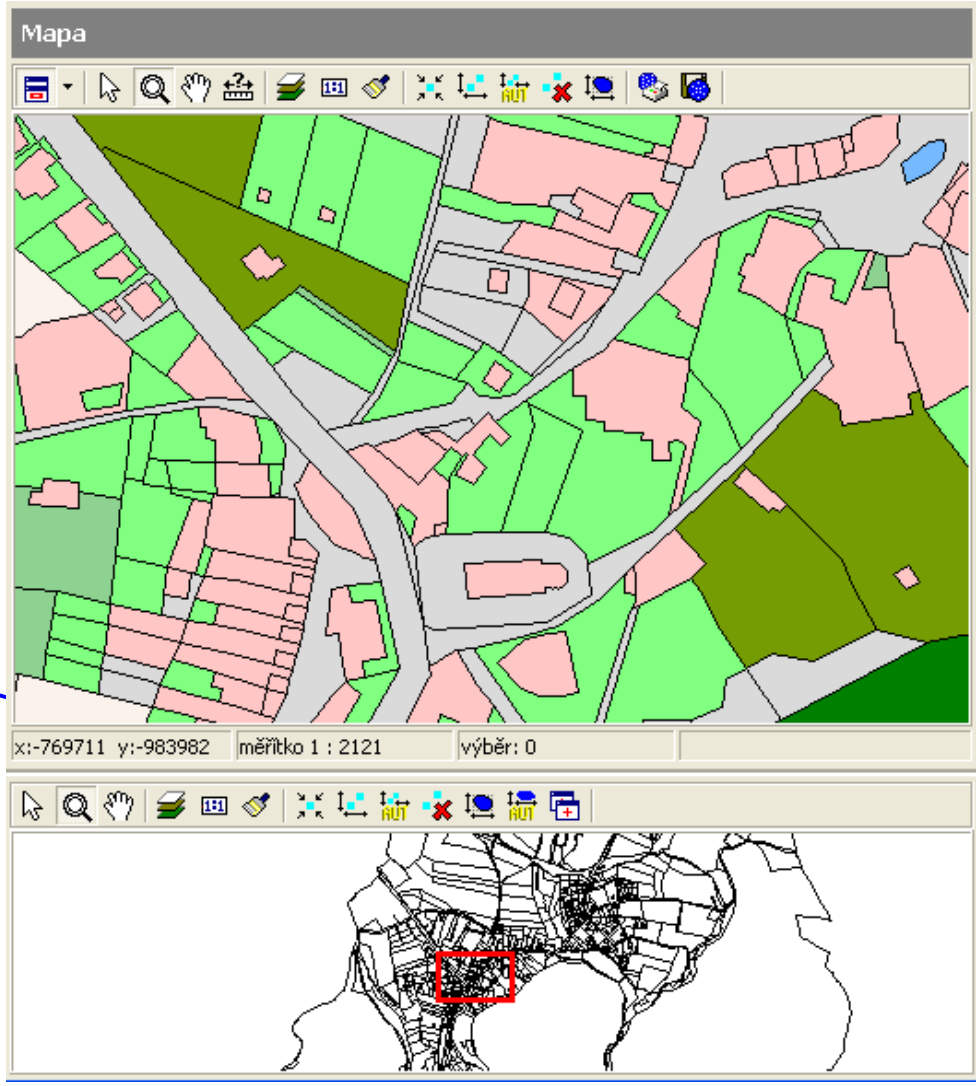
Zapíná a vypíná viditelnost přehledky,

Určuje režim a viditelnost přehledky

Režim výběru parcel a budov. (tyto vrstvy musí být v ovladači vrstev v zapnutém stavu „výběr“)

Lupa zvětšuje levým tlačítkem myši, zmenšuje pravým tlačítkem

Informační řádek s polohou kurzoru, aktuální měřítko a počet vybraných objektů



Posun při stisknutém levém tlačítku myši. Slouží k pohybu mapy v okně, aniž by se měnily její vlastnosti

„Měření“ v mapě - levé tlačítko myši měří délky, pravé plochy; výsledek se zobrazuje v informačním řádku mapy

„Ovladač vrstev“ umožňuje vypínat a zapínat vlastnosti vrstev (viz samostatné heslo)

„Měřítko“ mapy, jeho přesnost lze upravit v nastavení

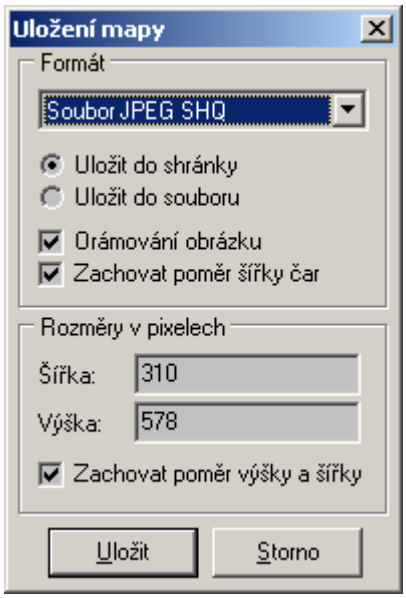
„Překreslit mapu“. Dokreslí celou mapu po zastavení vykreslování klávesou ESC

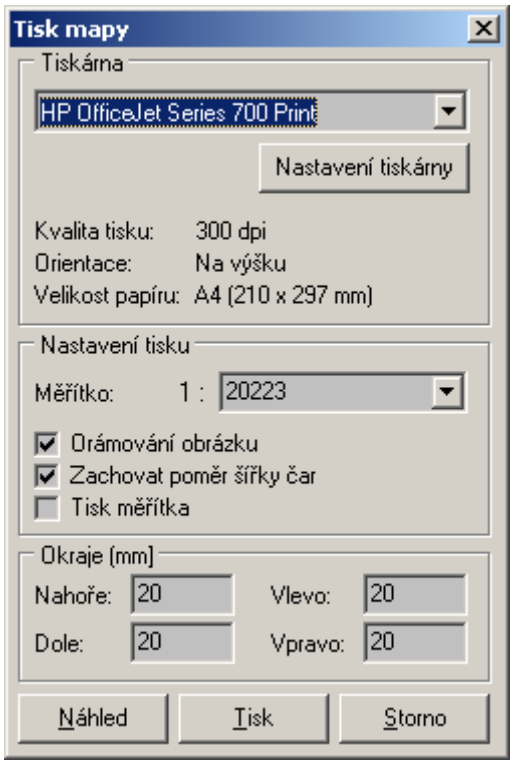
Centruje, zobrazí, respektive automaticky zobrazí vybrané objekty a zruší výběr

„Zobrazí všechny objekty“ v mapě

„Tisk mapy“ Vyvolá formulář s ovladačem výchozí tiskárny

„Uložení mapy“ Umožní uložení mapy v rastrové nebo vektorové (WMF) podobě

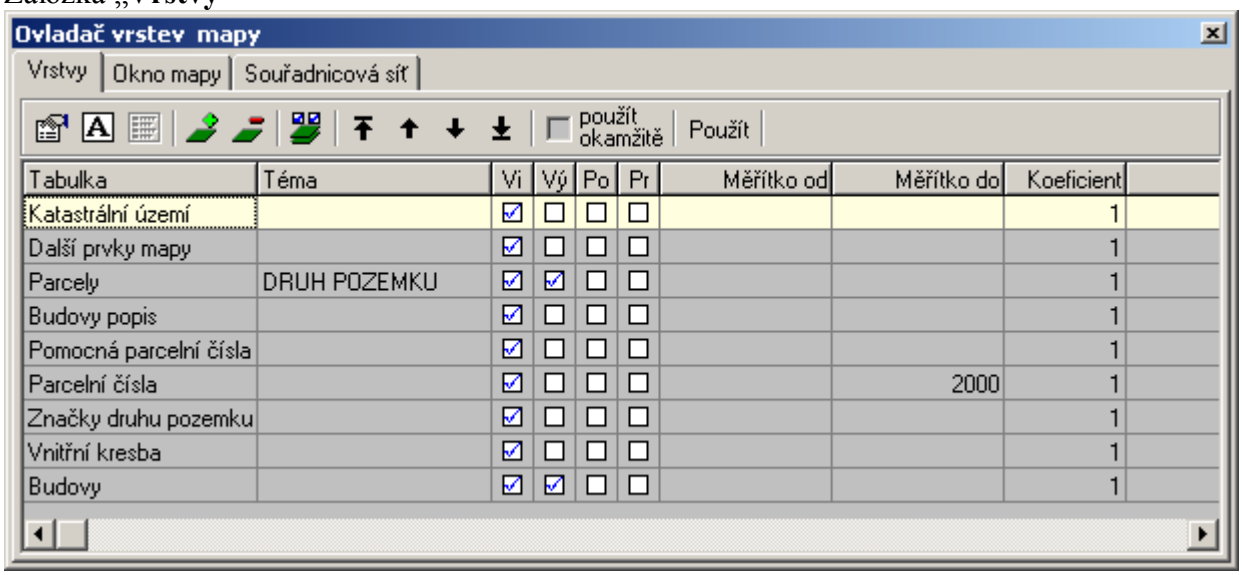




Ovladač vrstev mapy

Základní nástroj pro úpravu vzhledu mapy

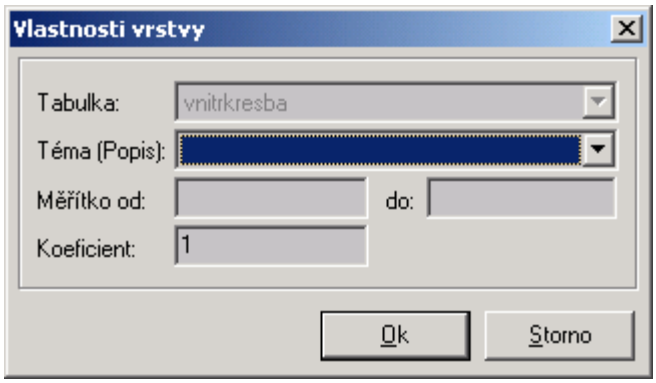
Záložka „**Vrstvy**“



Tabulka	Téma	Vi	Vý	Po	Pr	Měřítko od	Měřítko do	Koeficient
Katastrální území		☑	☐	☐	☐			1
Další prvky mapy		☑	☐	☐	☐			1
Parcely	DRUH POZEMKU	☑	☑	☐	☐			1
Budovy popis		☑	☐	☐	☐			1
Pomocná parcelní čísla		☑	☐	☐	☐			1
Parcelní čísla		☑	☐	☐	☐		2000	1
Značky druhu pozemku		☑	☐	☐	☐			1
Vnitřní kresba		☑	☐	☐	☐			1
Budovy		☑	☑	☐	☐			1

Vlastnosti vrstvy

Formulář vyvoláme poklepem na řádek nebo tlačítkem
Lze vyvolat předvolené téma u Parcel, Budov, BPEJ a Dalších tabulek.
Dále určit měřítkový rozsah zobrazování vrstvy.
„Koeficient“ ovlivní velikost znaků nebo tloušťku čar.

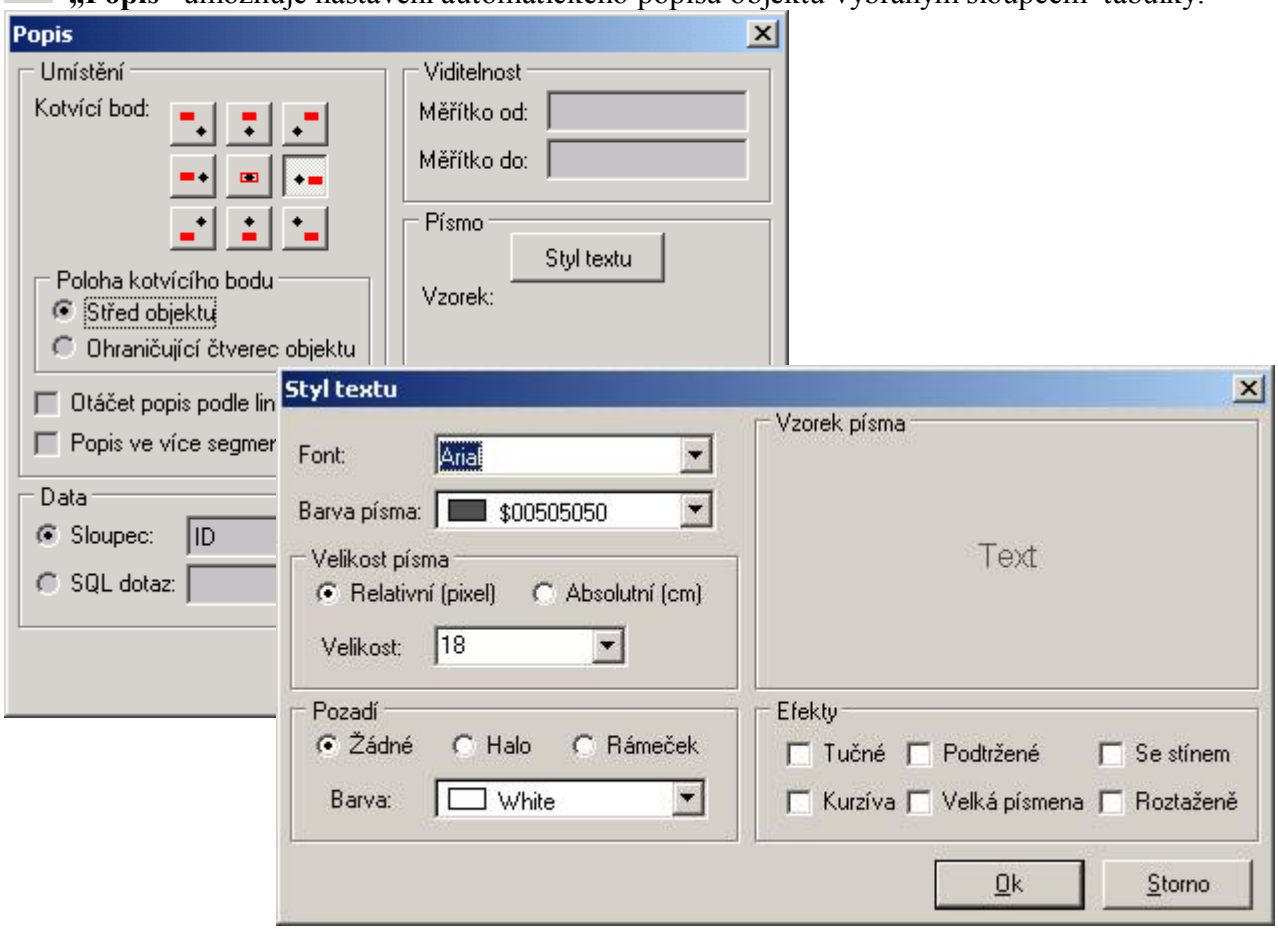


Viditelnost (vrstvy)
Výběr (detekce objektu, parcely, budovy)
Popis (vybraným sloupcem tabulky)
Průhlednost (potlačí barevnost vrstvy)

Jméno tabulky **Uplatněné téma** **Rozsah měřítek** **Koeficient**

Tabulka	Téma	Vi	Vý	Po	Pr	Měřítko od	Měřítko do	Koeficient
ORTOFOTO		☐	☐	☐	☐			1
REGULACE		☐	☐	☐	☐			1
Katastrální území		☑	☐	☐	☐			1

„Popis“ umožňuje nastavení automatického popisu objektů vybraným sloupcem tabulky.



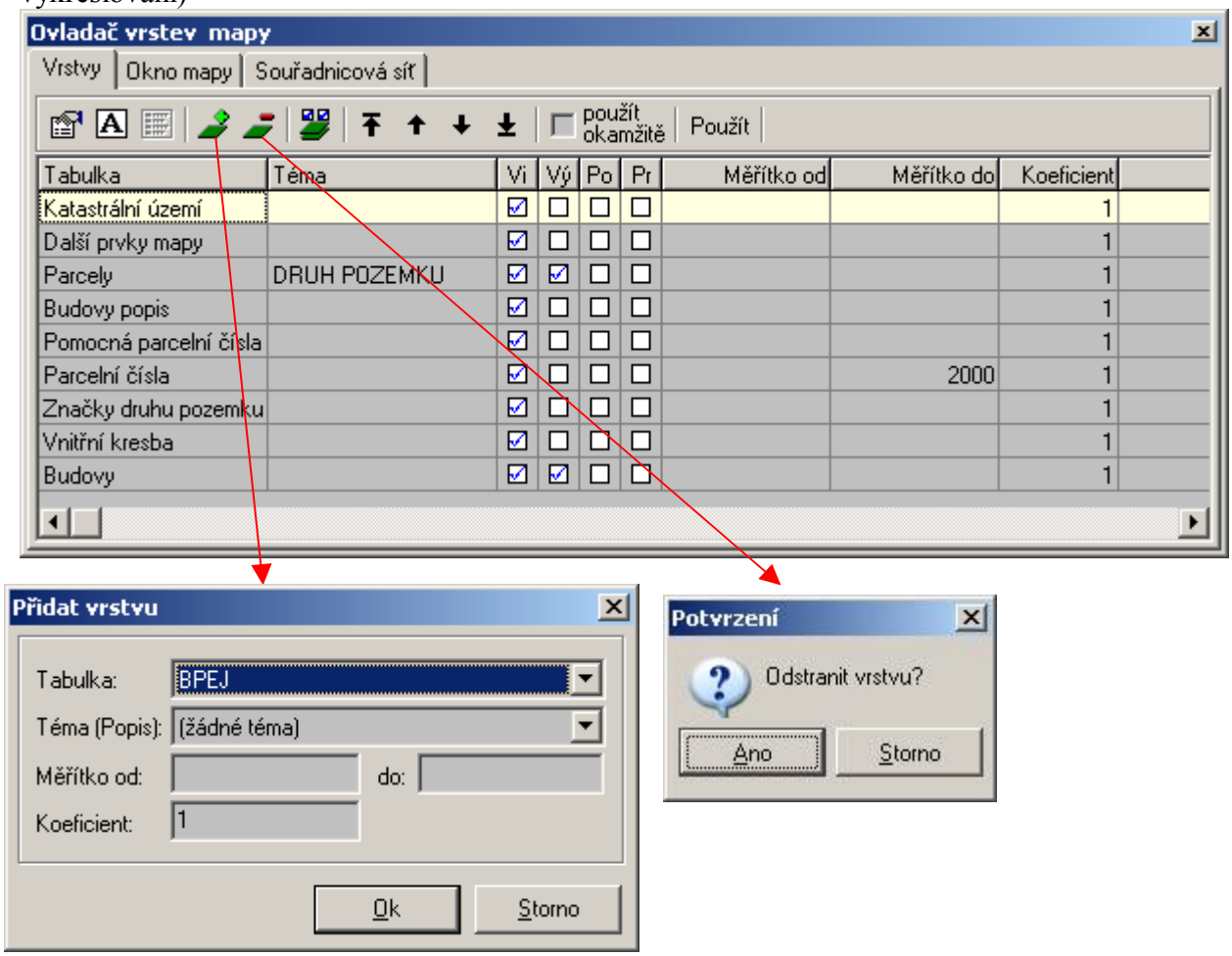
Tématická legenda

Tématickou legendu lze vyvolat v případě, že je řádek s tabulkou označený. Okno s legendou je modální a existuje samostatně dokud je uživatel nezavře, Legenda v KENu je aktivní u parcel, budov, BPEJ, popř. dalších tabulek. Legendy je možné otevřít z více vrstev a tyto použít společně.

Přidání a odebrání vrstvy

Jestliže jsou použity další uživatelské tabulky nebo chceme některé tabulky katastrálního úřadu z ovladače vrstev a tedy i z mapy vyloučit pro zvýšení přehlednosti pomocí nástrojů k

V záložce „Okno mapy“ je možné ovlivnit další obsah mapy (barva pozadí, měřítko a způsob vykreslování)



Hromadné nastavení vrstev

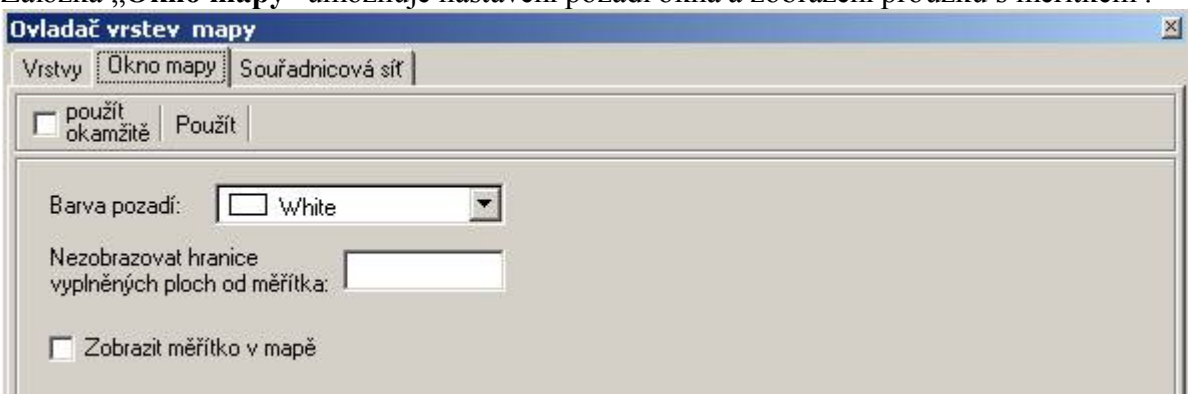
Formulář umožňuje zapnout, vypnout nebo ponechat nastavený režim u všech tabulek najednou.
V ukázce pomocí formuláře zapínáme viditelnost všech vrstev, vypínáme výběr u všech vrstev, ponecháváme popis beze změny a zapínáme průhlednost vrstvy v případě, jsou li objekty neprůhledné nebo je nastaveno téma.

Přesun vrstvy

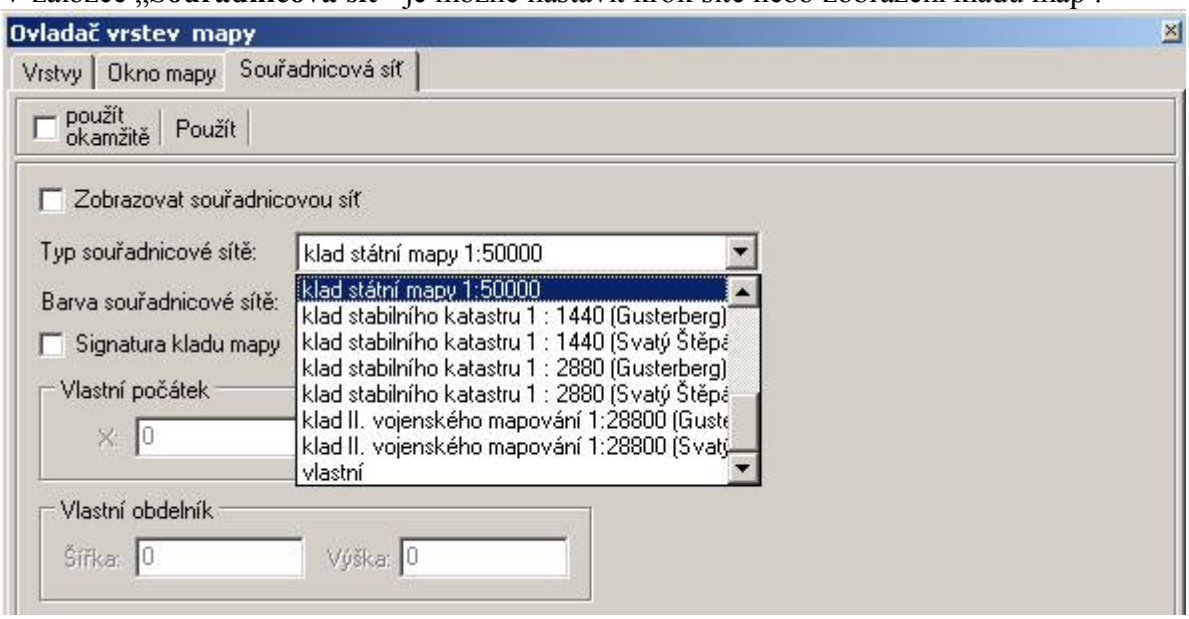
Pozici vrstev lze měnit pomocí svislých šipek v nástrojové liště nebo posunem vrstvy kurzorem
Rychlý přesun vrstvy na konec nebo začátek a nebo nahoru nebo dolů o jednu.

Všechny změny se projeví okamžitě zaškrtneme li tlačítko „Použít okamžitě“ nebo najednou po nastavení..

Záložka „**Okno mapy**“ umožňuje nastavení pozadí okna a zobrazení proužku s měřítkem :



V záložce „**Souřadnicová síť**“ je možné nastavit krok sítě nebo zobrazení kladu map :

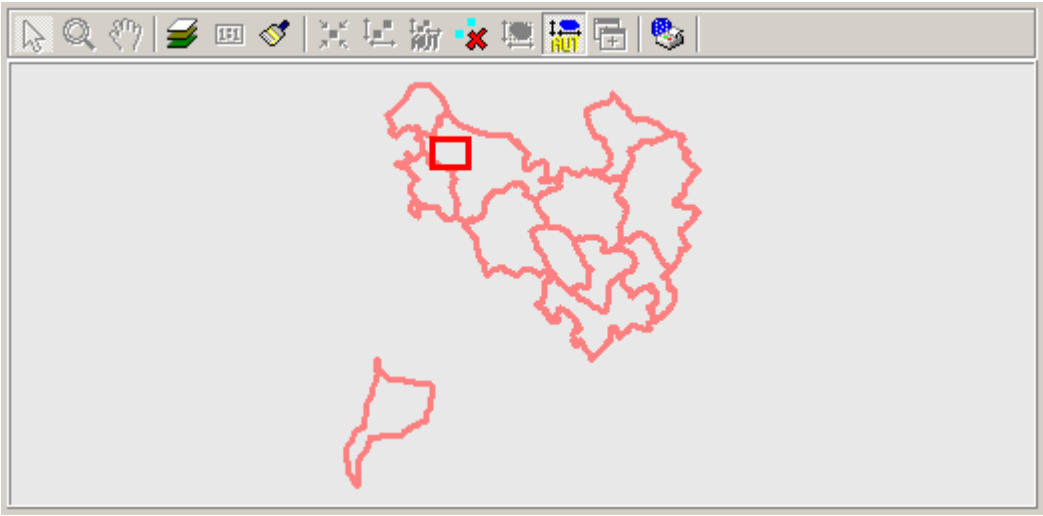


Přehledka mapy

Přehledka slouží k rychlé orientaci v území a kromě dvou zobrazovacích režimů má dva pracovní režimy.
Okno Hlavní mapy i Přehledky jsou na sobě polohově závislé a změna polohy se projeví v druhém okně podle nastavení.

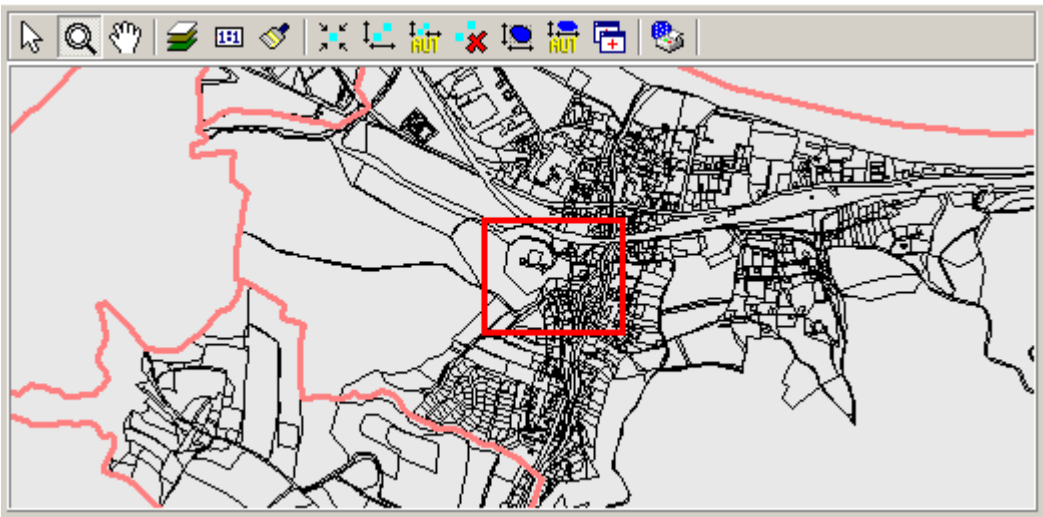
Režim automatický

Vyvoláme jej zapnutím tlačítka „Automaticky zobrazovat všechny objekty“
Vždy zobrazuje celou mapu a ukazuje výřez okna hlavní mapy červeným obdélníkem, který cestuje podle vybraných objektů. Ponechává aktivní pouze „ovladač vrstev“ a tlačítko pro překreslení.



Režim centrování mapy

Vyvoláme jej vypnutím tlačítka „Automaticky zobrazovat všechny objekty“.
Zobrazuje mapu v měřítku vhodném pro orientaci a lokalizaci objektů ve dvou módech které se nastavují zapnutím nebo vypnutím tlačítka které se stane aktivní.
V prvním módu se pohybuje po nepohyblivé mapě přehledky obdélník vymezující rozsah viditelnosti v hlavní mapě.
V druhém módu se pohybuje mapa přehledky a obdélník výřezu hlavní mapy zůstává na místě..



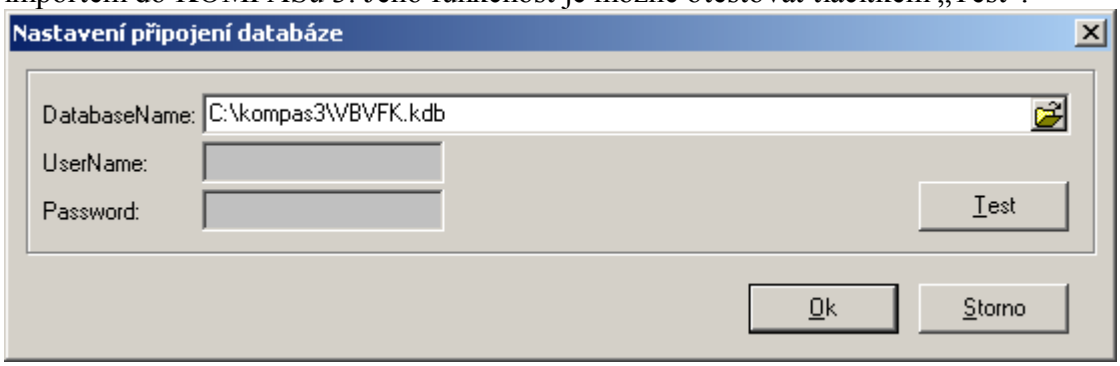
Vyhovuje li nastavený režim, lištu ovládání přehledky lze zcela vypnout.

Viditelnost přehledky a nástrojové lišty přehledky se nastavuje v nástrojové liště hlavní mapy (viz „Modul Mapa“) Ostatní funkce přehledky se chovají stejně jako u hlavní mapy.

PRÁCE S PROGRAMEM

První otevření databáze:

Položka **menu „Soubor – Databáze – Nastavení připojení“** umožňuje připojit a odpojit aktuální databázi, kterou poprvé přihlašujeme k programu KEN 4. Při dalším otevření programu se zvolená databáze přihlašuje automaticky. Jedná se o databázový soubor pro systém Firebird, který vznikl importem do KOMPASu 3. Jeho funkčnost je možné otestovat tlačítkem „Test“.



Označování (výběr) záznamů :

Jednotlivé tabulky jsou odlišeny barvou pozadí pro zjednodušení orientace.

Oprávněné subjekty	– světle fialová
Parcely	– světle zelená
Budovy	– světle modrá
Katastry	– světle žlutá
Další tabulky	– bílá

- Aktuální věta má volitelně odlišené (obvykle žluté) pozadí a určuje pozici kurzoru.
- Ruční výběr věty se provádí označením věty kursorem myši při stisknuté klávese CTRL
- Vybrané věty jsou v inverzním zobrazení a signalizuje je černá tečka v šedém políčku před větou
- Uplatněný filtr je signalizován zmodráním textu v tabulce a počet vybraných vět je číselně vyjádřen ve stavovém řádku
- Hromadný výběr v mapě se provádí v režimu „Vybírat“ při stisknuté klávese SHIFT tažením kurzoru při stisknutém levém tlačítku myši
- Jednotlivé záznamy lze v mapě stejně jako v databázi přidávat nebo ubírat kurzorem při stisknuté klávese CTRL a levým tlačítkem myši

Stavy záznamů:

- **Základní stav** se identifikuje černým textem v tabulce.
- **Uplatněný filtr** lze rozpoznat podle **zmodrání** textu.
- **Aktuální záznam** je signalizován **zbarveným řádkem** a šipkou v šedém políčku na začátku řádku.
- **Vybrané záznamy** (řádky) jsou tmavě modré a mají na začátku řádku v šedém políčku černou tečku
- **Režim „Výběr aktuální větou“** způsobí **světle modré** zbarvení řádku, korespondující s barvou označeného objektu v mapě.

Pracovní stavy programu

Nastavení prostředí je velmi variabilní. Kterákoliv část obrazovky programu může být vypnuta vymáčknutím tlačítka Modulu. Doporučený základní stav je: Zapnutá mapa s přehledkou a vybraná řídící tabulka databáze, včetně dolního okna se záložkami podřízených tabulek.

Režimy řídící tabulky

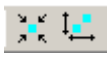
Řídící tabulka se může nacházet ve dvou stavech:
Tlačítko „Výběr aktuální větou“ je rozhodující pro přepínání režimů.

1) Výběrový režim
Je li funkce vypnuta, lze volně používat tabulky, vybírat v nich ručně nebo pomocí filtru. Teprve když uplatníme filtr, provede se výběr v mapě

2) Zobrazovací režim
Slouží k interaktivnímu zobrazování aktuální věty v mapě. Je li funkce aktivní, filtrem vybrané záznamy se nevyberou v mapě, ale v jejich seznamu lze krokovat a aktuální věta výběru se zobrazuje v mapě.

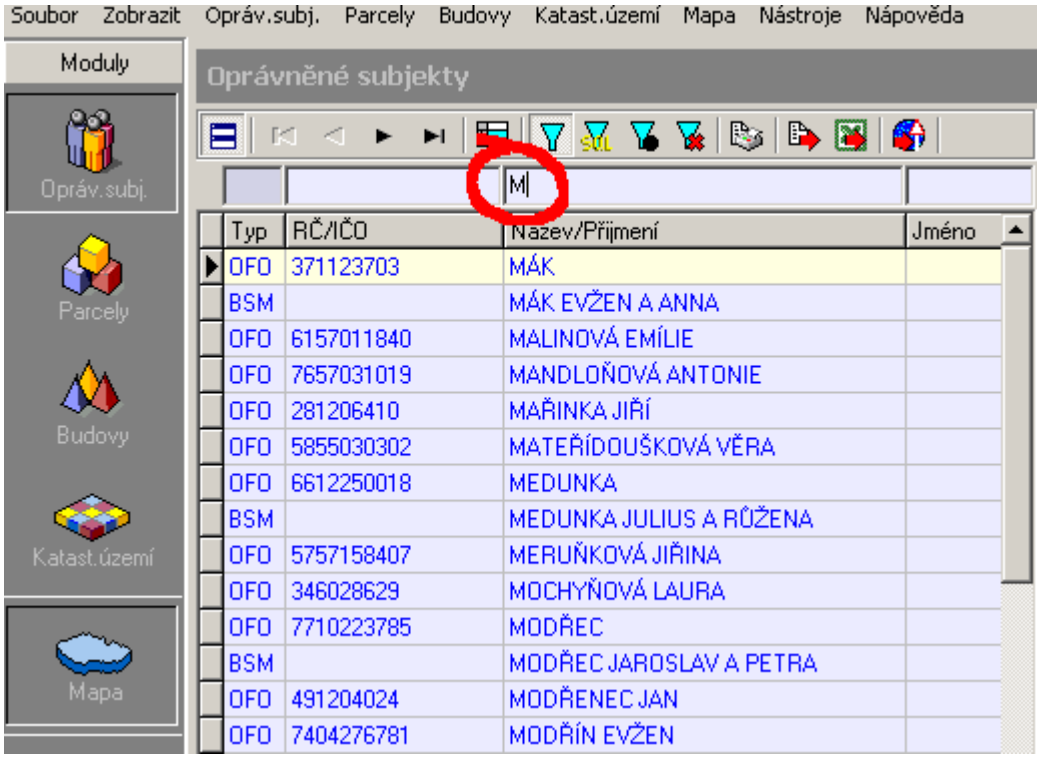
Režimy mapy

Pro chování mapy jsou rozhodující tato dvě tlačítka a kombinace jejich zapínání

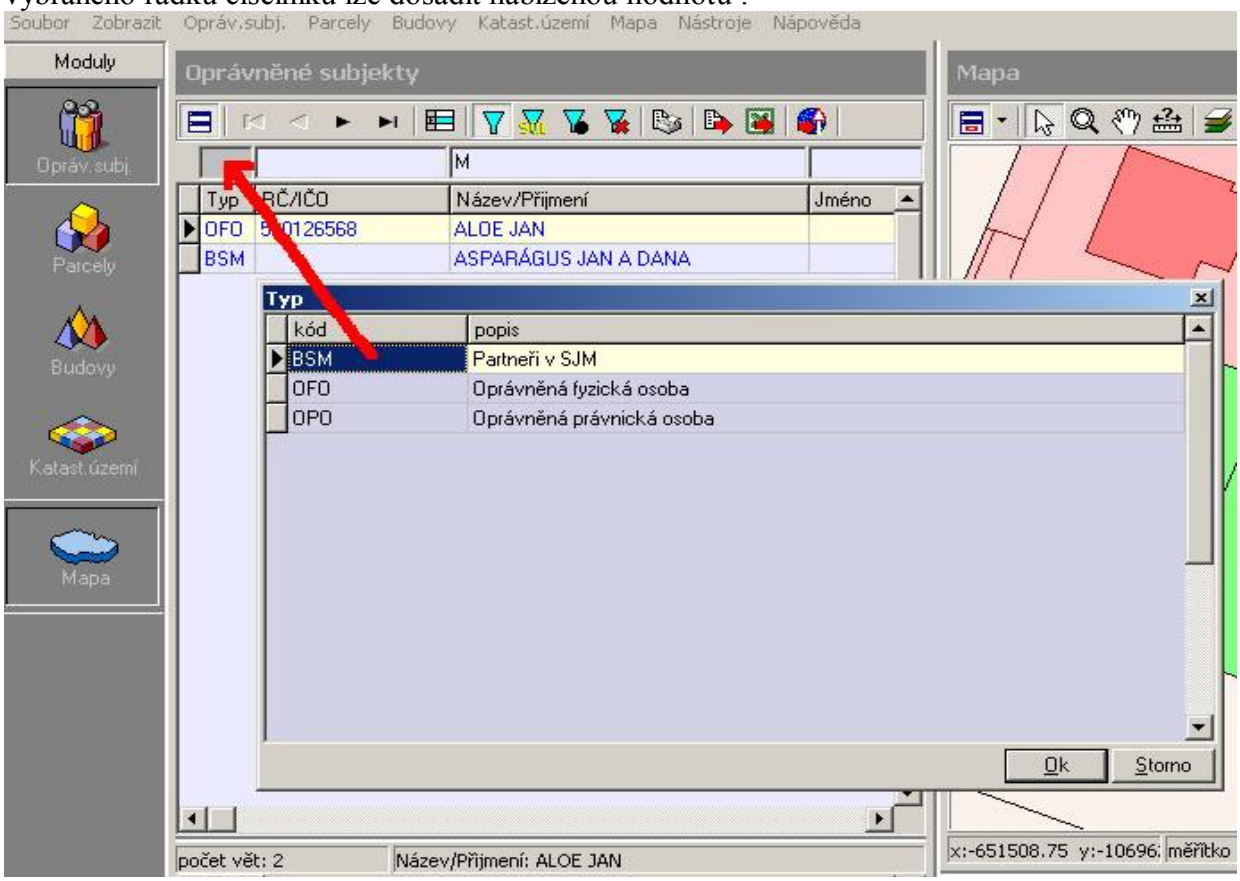
1) Obě tlačítka vypnutá
Pohyb kurzoru v řídící tabulce nemá vliv na zobrazování v mapě, dokud neuplatníme filtr.
Výběr v mapě se projeví v řídící tabulce jako filtr a hned se uplatní
2) Obě tlačítka zapnutá
Pohyb kurzoru v řídící tabulce se okamžitě projeví v mapě výběrem a vycentrováním a zobrazením aktuálního záznamu v okně mapy.
Výběr v mapě okamžitě vypne tlačítko „Výběr aktuální větou“ a nastane následující režim:
3) První vypnuté druhé zapnuté
Tento režim je svou funkcí totožný se stavem 1)
4) První zapnuté druhé vypnuté
Pohyb kurzoru v řídící tabulce se projeví v mapě výběrem aktuálního záznamu. Tento je nutné přivolat tlačítky  (centrovat, resp. zobrazit vybraný objekt)
Výběr v mapě okamžitě vypne tlačítko „Výběr aktuální větou a nastane režim 1)

<u>Použití filtru</u>

Zadávací řádek filtru
Zadání filtru se provádí přímým zápisem hodnoty do jednotlivých polí řádku filtru. Následuje stisk klávesy **ENTER**.
V okně výběru se objeví vybrané záznamy parcel v modré barvě.
<u>Kurzor umístěný na aktuálním záznamu řídící tabulky umožňuje tento záznam prohlédnout včetně dalších připojených dat v záložkách podřízených tabulek modulu</u>

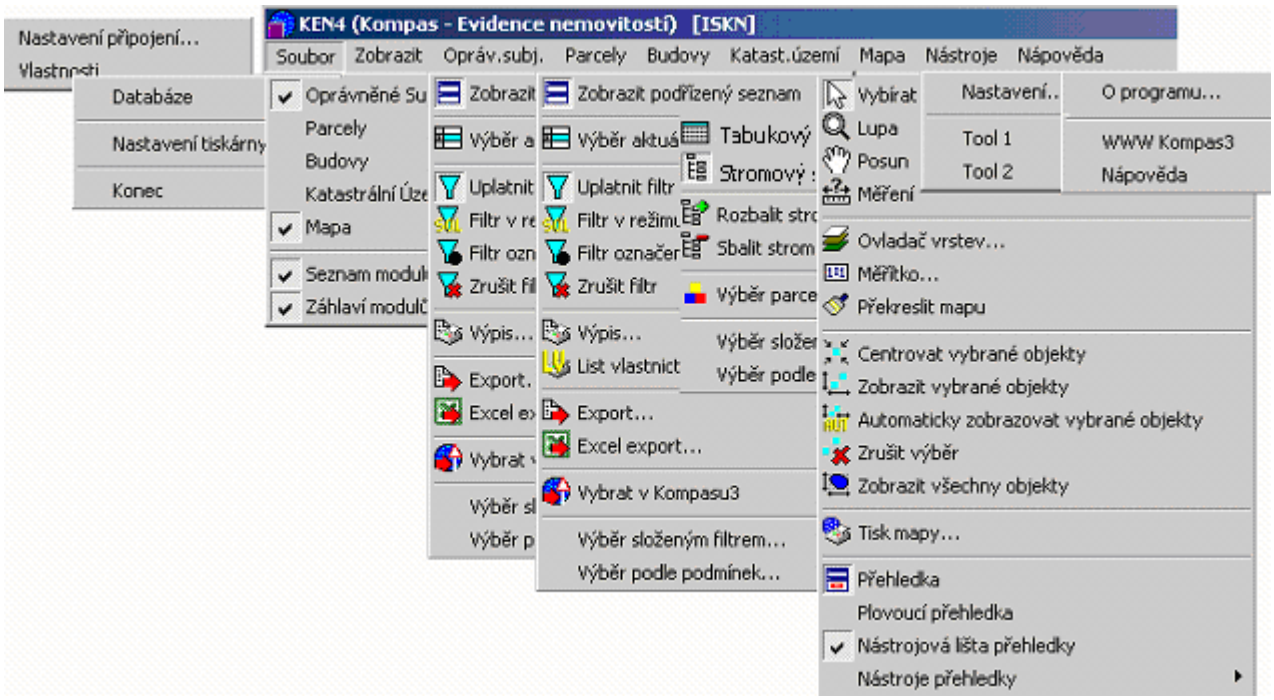


Pomocí dvojkliku myši lze u tmavších polí řádku filtru vyvolat připojený číselník. Dvojklikem do vybraného řádku číselníku lze dosadit nabízenou hodnotu :



Podle vložené hodnoty lze poté uplatnit filtr stiskem ENTER.

Menu

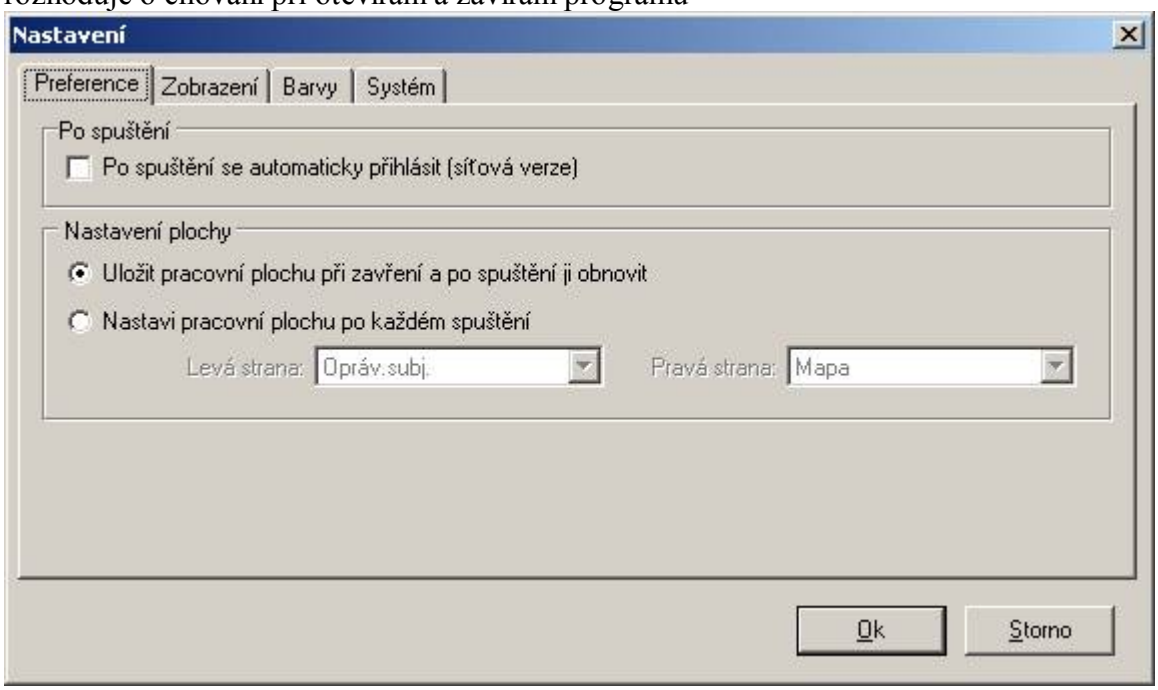


Položka menu **„Nástroje – Tool 1, Tool 2“** jsou funkce rezervované pro volání externích programů např. „Poznámkového bloku“, nebo „Kreslení“ z MS Windows. Nastavení se provádí úpravou licenčního souboru (KEN 4.lic) ze strany dodavatele programu.

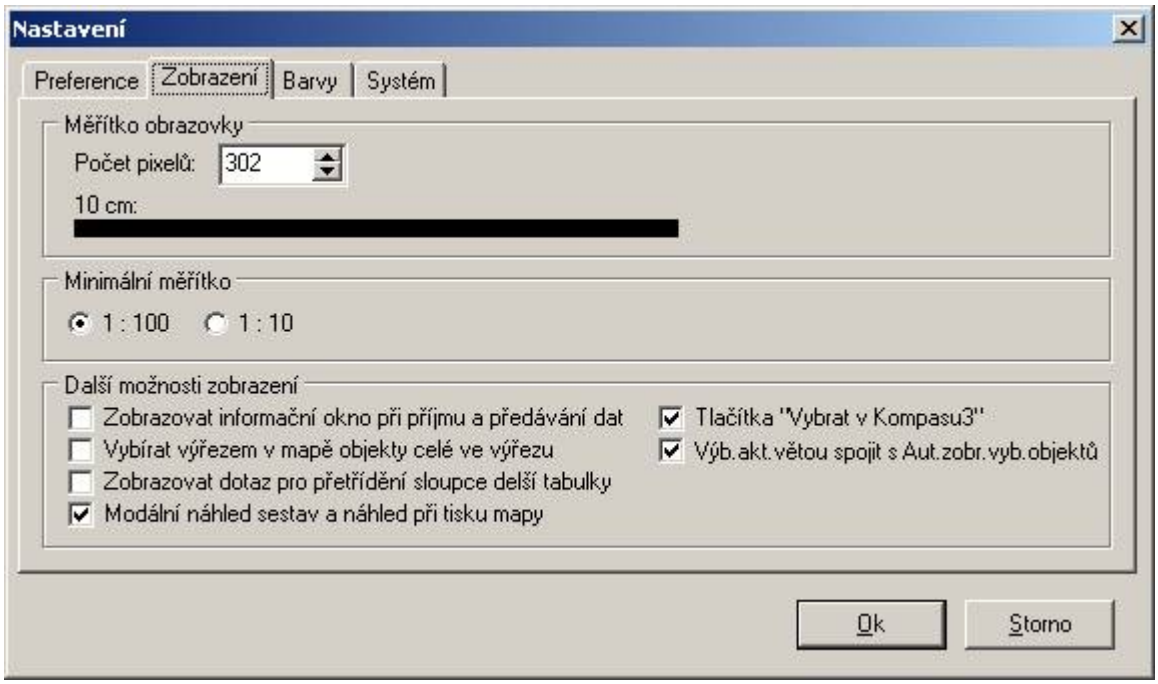
Nastavení programu:

Nastavení vzhledu KENu 4 se uchovává v souboru „KEN4.ini“. Znamená to, že pokud je v nastavení (viz níže) vybráno ukládání vzhledu, program se otevře ve stavu, ve kterém byl před ukončením.

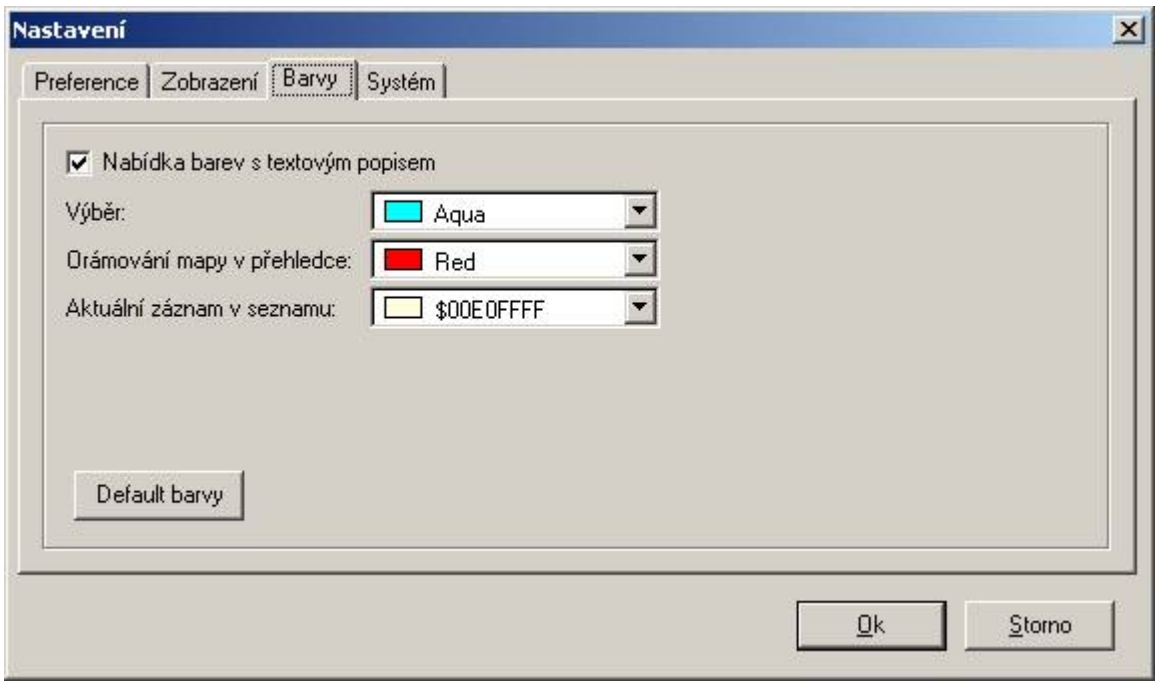
V záložce z menu **„Nástroje – Nastavení - Preference“** se upravuje základní chování programu a rozhoduje o chování při otevírání a zavírání programu



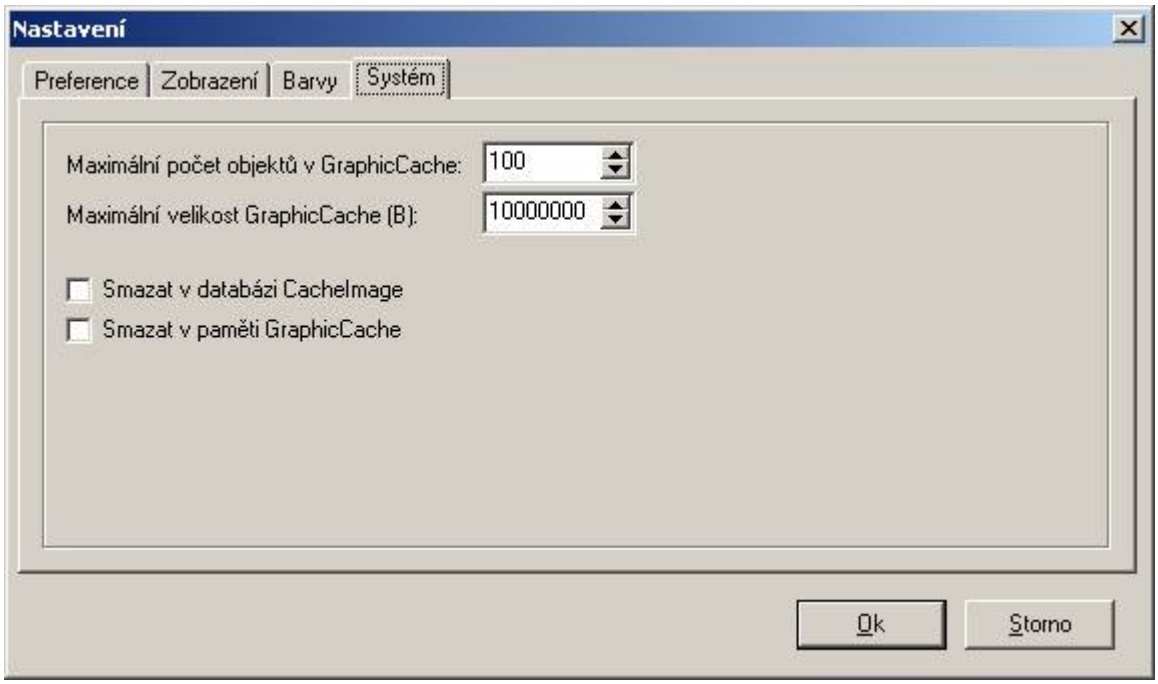
V záložce z menu **„Nástroje – Nastavení - Zobrazení “ se** kalibruje měřítko pro konkrétní obrazovku; další volby slouží k nastavení způsobu chování a zobrazování programu :



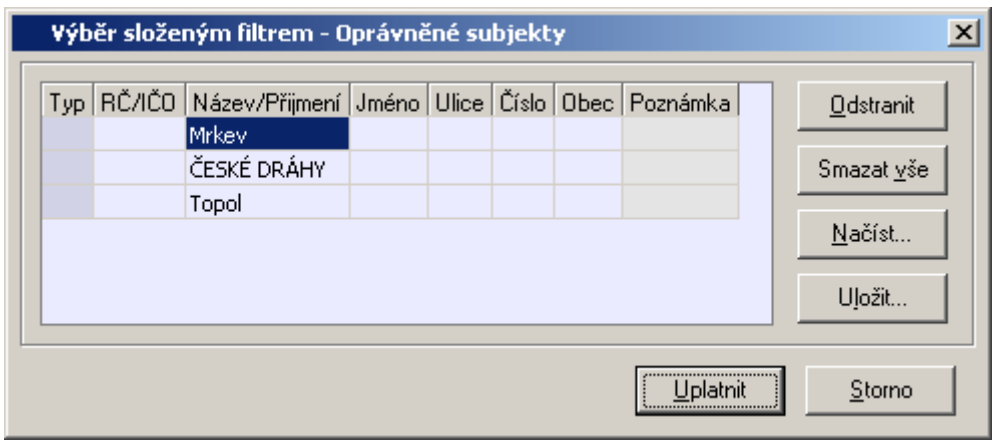
V záložce z menu **„Nástroje – Nastavení - Barvy“** lze nastavit systémových barvy některých zobrazení :



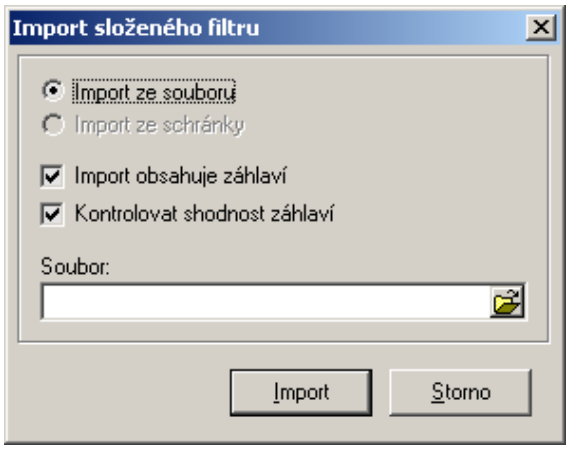
V záložce z menu **„Nástroje – Nastavení - Systém“** lze optimalizovat paměť a rychlost programu (reguluje využívání systémových prostředků při potížích s nedostatkem paměti) :

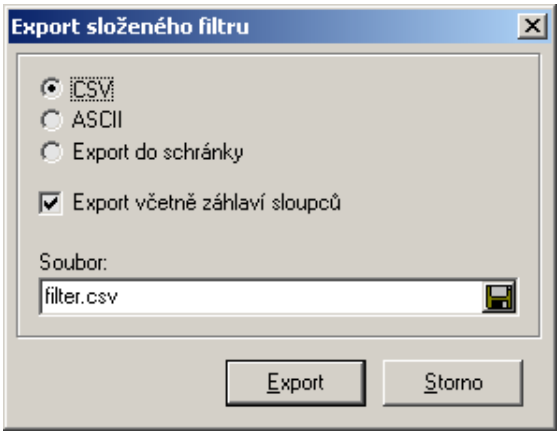


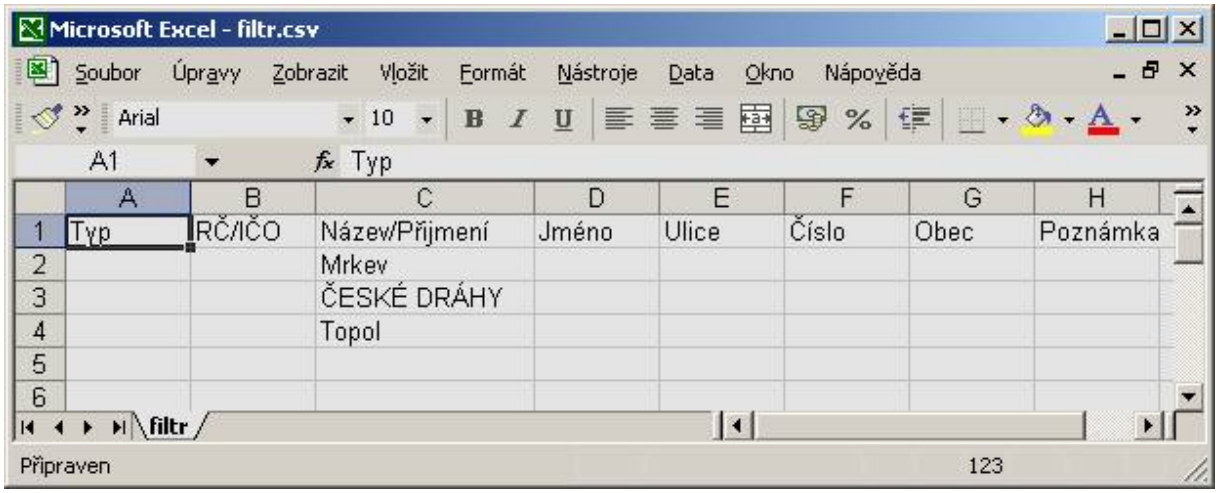
Funkce z menu **„Výběr složeným filtrem“** nad každým modulem umožňuje výběr více oprávněných subjektů (parcel, budov) různých vlastností, které nelze získat jednoduchým filtrováním počtu zobrazených vět. Uživateli se každý nový řádek složeného filtru jeví jako sčítání filtrů a výsledek lze prohlédnout přepnutím do okna SQL filtru.
Nový řádek při editaci získáme klávesou **„ENTER“** a výsledek klikem na tlačítko **„Uplatnit“**

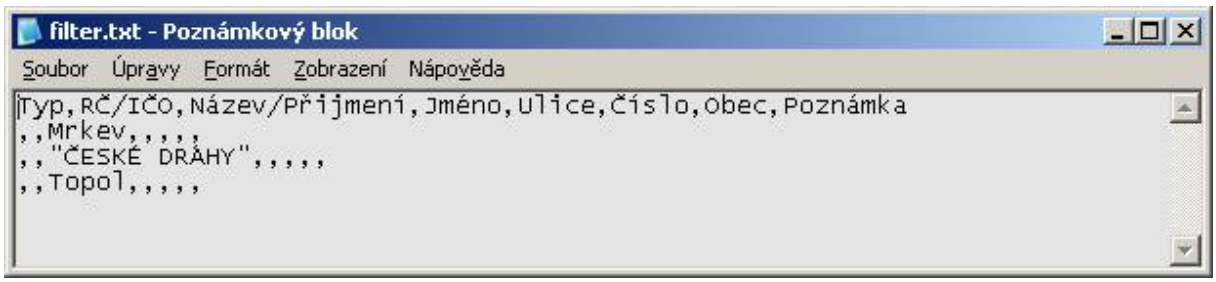


„Načíst a Uložit složený filtr“ umožňuje načíst ze souboru, nebo ze schránky uložit formátovaný seznam subjektů nebo parcel. Jestliže pro import použijeme MSExcel je nutno respektovat pozici hledaného výrazu ve sloupci. Formát MSExcelu odpovídá koncovce CSV. Textový formát ASCII pak vyžaduje mezi položkami čárku a je li výraz víceslovný, pak je třeba na něj použít uvozovky. K zadání dat přes schránku je vhodné využít programu MSExcel nebo textový editor. Tato pravidla platí i pro ostatní složené filtry pro parcely budovy a katastry.

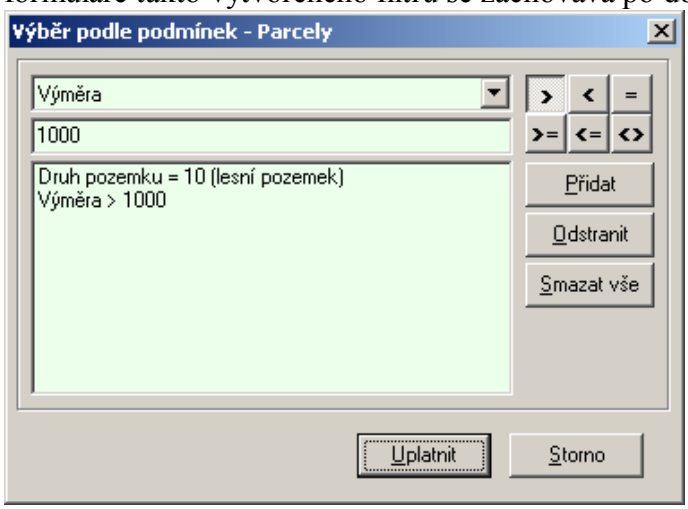




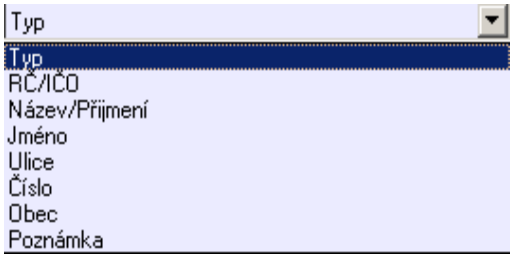




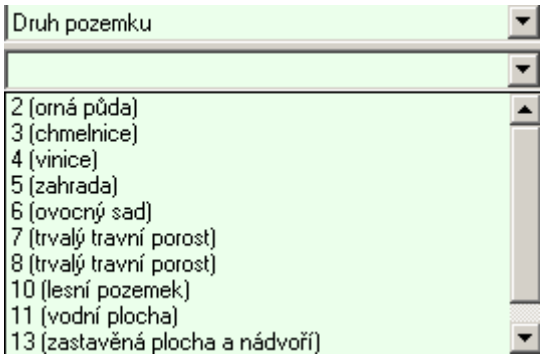
Funkce **„Výběr podle podmínek“** z menu umožňuje výběr parcel pomocí srozumitelných pojmů v rozbalitelných číselnících. Odpovídá hodnotám, uvedeným v tabulkách jako číselná hodnota. Obsah formuláře takto vytvořeného filtru se zachovává po dobu práce s KEN 4 do dalšího použití.

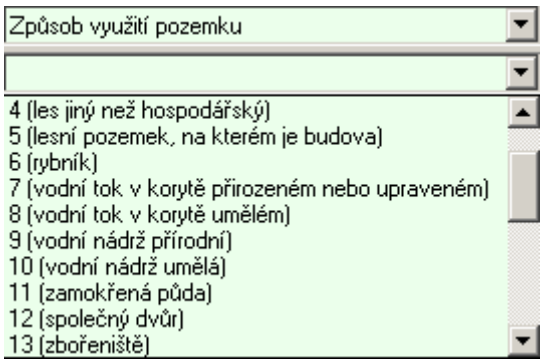


Číselník pro oprávněné subjekty

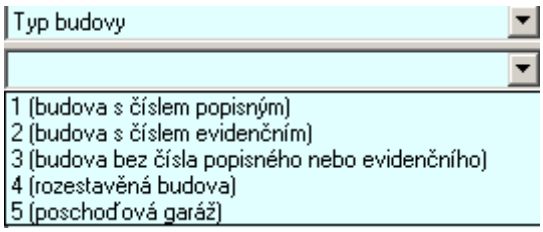


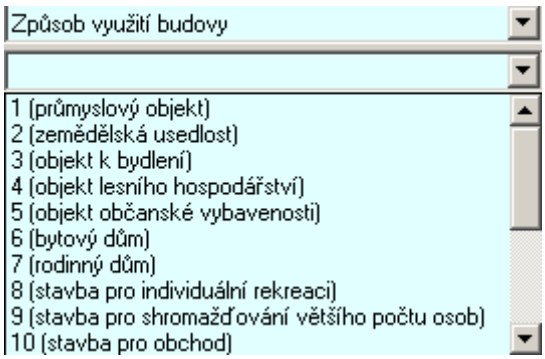
Příklady číselníků pro parcely





Příklady číselníků pro budovy



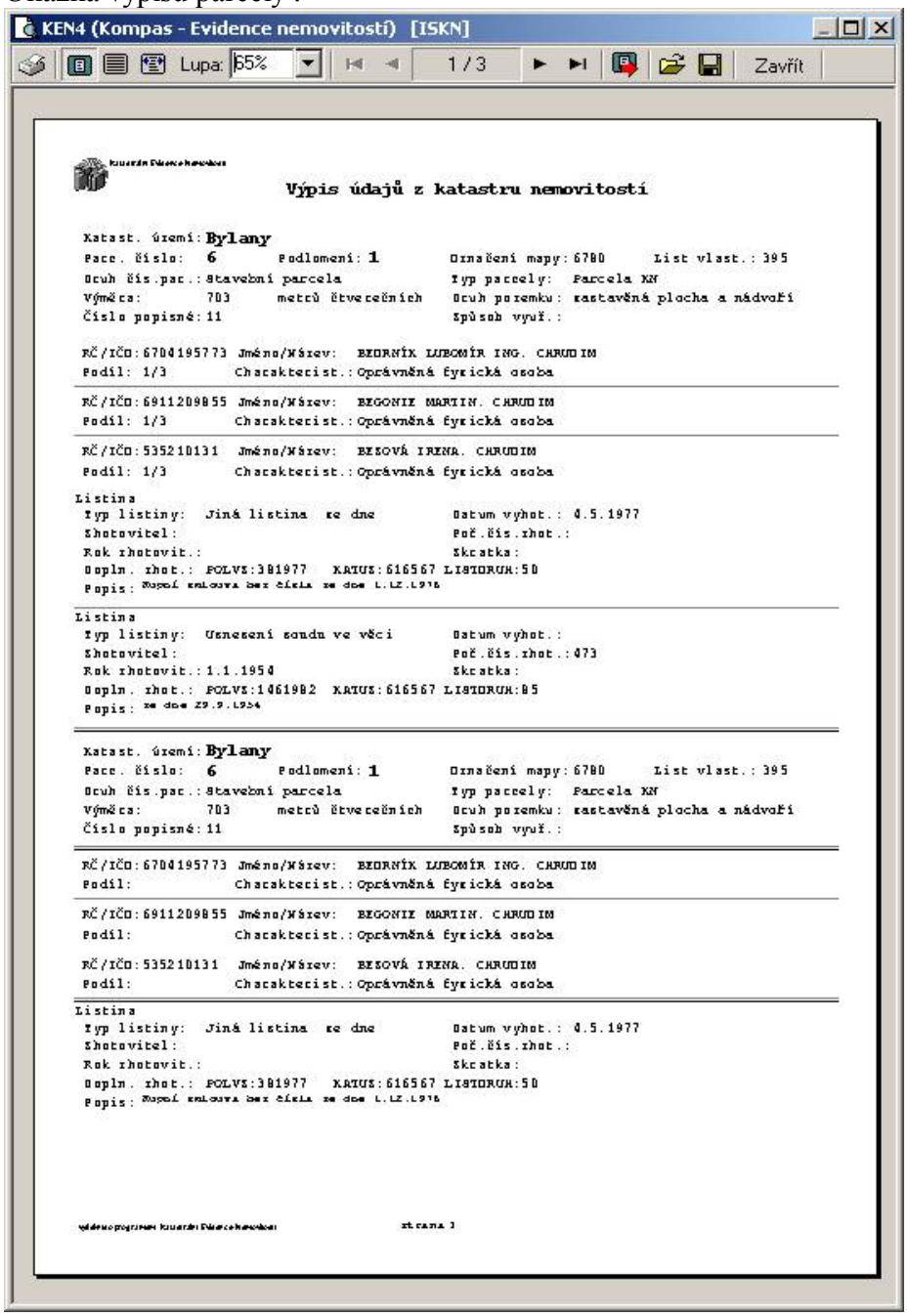


Výpisy a exporty údajů z KÚ za parcelu a list vlastnictví

Po uplatněním filtrů je možné tato data prohlížet v tabulkách, ale pro srozumitelné a v praxi použitelné výstupy je možné data exportovat nebo vytisknout v elektronické podobě nebo i fyzicky na tiskárně.

Slouží k tomu tlačítka **Výpis, LV** a **Export** Vzniklé výpisy lze prohlížet navigátorem a měnit zobrazení, až do vzniku nového výpisu. Nový výpis pak přepíše výpis starý.

Ukázka výpisu parcely :



KEN4 (Kompas - Evidence nemovitostí) [ISKN]

Lupa: 65% 1 / 3 Zavřít

Výpis údajů z katastru nemovitostí

Katast. území: **Bylany**
Parc. číslo: **6** Podlomení: **1** Označení mapy: 6780 List vlast.: 395
Druh čís.par.: Stavební parcela Typ parcely: Parcela KN
Výměra: 703 metrů čtverečních Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 11 Způsob využ.:

RČ/IČO: 6704195773 Jméno/Název: BEDRNÍK LUBOMÍR ING. CHRUDIM
Podíl: 1/3 Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

RČ/IČO: 6911209855 Jméno/Název: BEGONIE MARTIN. CHRUDIM
Podíl: 1/3 Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

RČ/IČO: 535210131 Jméno/Název: BESOVÁ IRENA. CHRUDIM
Podíl: 1/3 Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

Listina
Typ listiny: Jiná listina ze dne Datum vyhot.: 4.5.1977
Zhotovitel: Poč.čís.zhot.:
Rok zhotovit.: Zkratka:
Dopln. zhot.: POLVS:381977 KATUS:616567 LISTORUN:50
Popis: Kupní smlouva bez čísla ze dne 4.5.1977

Listina
Typ listiny: Usnesení soudu ve věci Datum vyhot.:
Zhotovitel: Poč.čís.zhot.: 473
Rok zhotovit.: 1.1.1954 Zkratka:
Dopln. zhot.: POLVS:1061982 KATUS:616567 LISTORUN:85
Popis: ze dne 29.9.1954

Katast. území: **Bylany**
Parc. číslo: **6** Podlomení: **1** Označení mapy: 6780 List vlast.: 395
Druh čís.par.: Stavební parcela Typ parcely: Parcela KN
Výměra: 703 metrů čtverečních Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 11 Způsob využ.:

RČ/IČO: 6704195773 Jméno/Název: BEDRNÍK LUBOMÍR ING. CHRUDIM
Podíl: Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

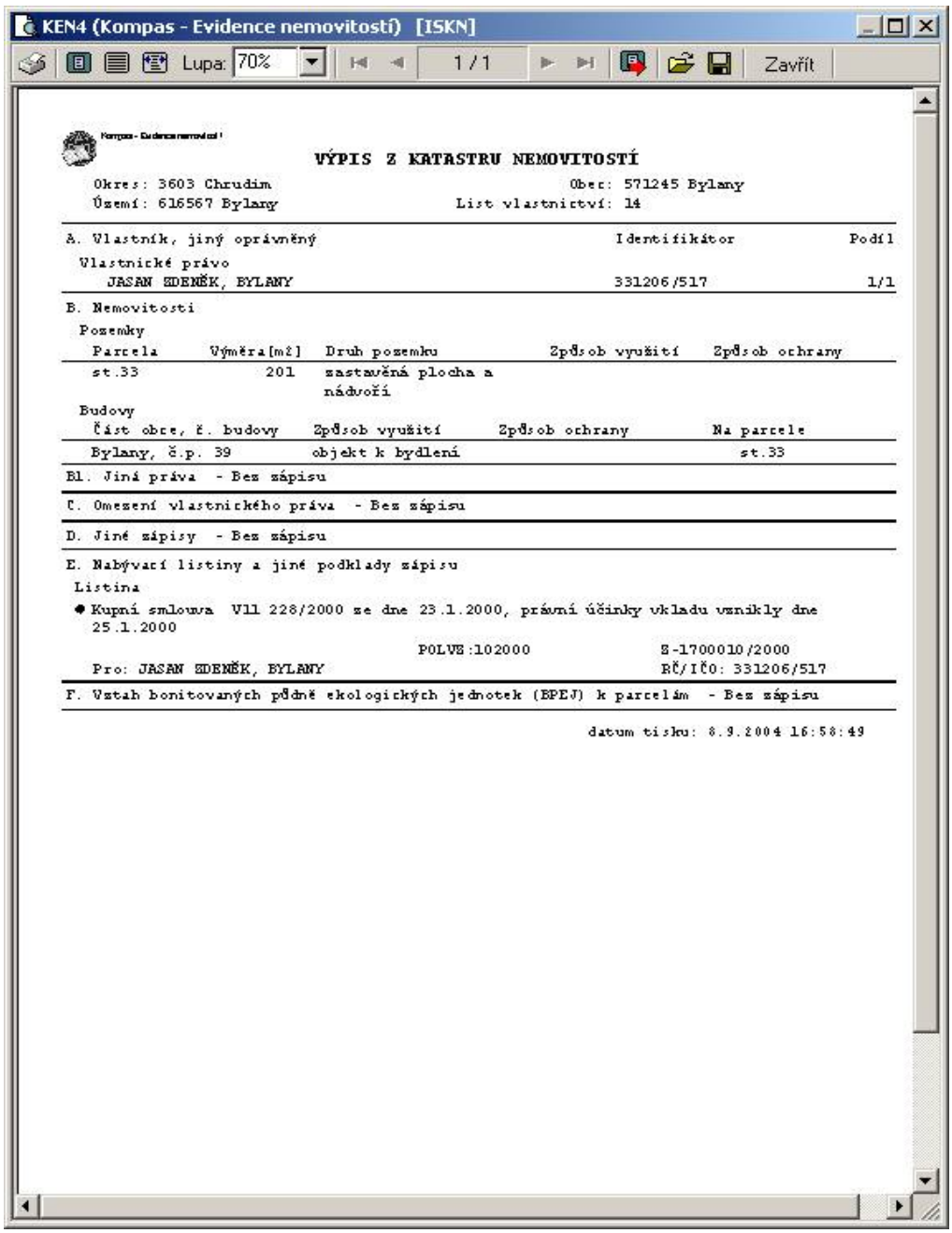
RČ/IČO: 6911209855 Jméno/Název: BEGONIE MARTIN. CHRUDIM
Podíl: Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

RČ/IČO: 535210131 Jméno/Název: BESOVÁ IRENA. CHRUDIM
Podíl: Charakterist.: Oprávněná fyrická osoba

Listina
Typ listiny: Jiná listina ze dne Datum vyhot.: 4.5.1977
Zhotovitel: Poč.čís.zhot.:
Rok zhotovit.: Zkratka:
Dopln. zhot.: POLVS:381977 KATUS:616567 LISTORUN:50
Popis: Kupní smlouva bez čísla ze dne 4.5.1977

stránka 1

Ukázka výpisu „List vlastnictví“ :



KEN4 (Kompas - Evidence nemovitostí) [ISKN]

Lupa: 70% 1 / 1 Zavřít

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3603 Chrudim Obec: 571245 Bylany
Území: 616567 Bylany List vlastnictví: 14

A. Vlastník, jiný oprávněný — Identifikátor — Podíl
Vlastnické právo
JASAN ZDENĚK, BYLANY — 331206/517 — 1/1

B. Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.33	201	zastavěná plocha a nádvoří		

Budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Bylany, č.p. 39	objekt k bydlení		st.33

B1. Jiná práva - Bez zápisu

C. Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D. Jiné zápisy - Bez zápisu

E. Nabývací listiny a jiné podklady zápisu
Listina
- Kupní smlouva V11 228/2000 ze dne 23.1.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 25.1.2000

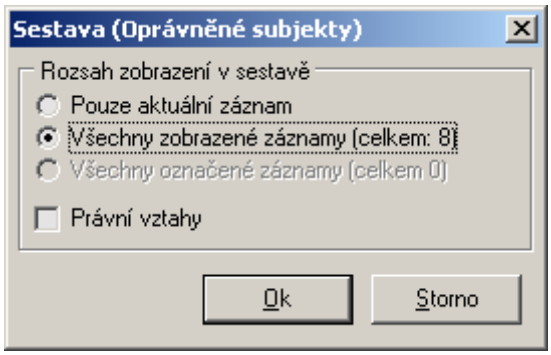
POLVE:102000 Z-1700010/2000
Pro: JASAN ZDENĚK, BYLANY RČ/IČO: 331206/517

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

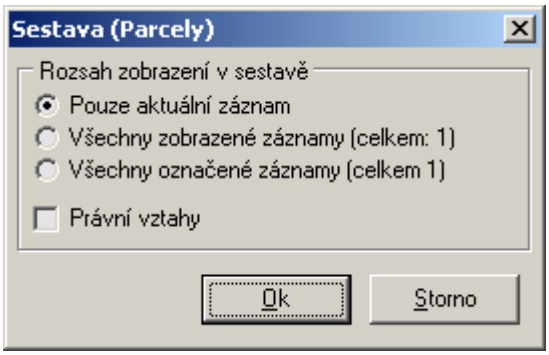
datum tisku: 8.9.2004 16:58:49

Pohyb v tiskovém dokumentu má standardní ovládání, ale i některá vylepšení. Pro posun lze využít kolečka myši a dokument lze snadno exportovat.

Formuláře pro výpis

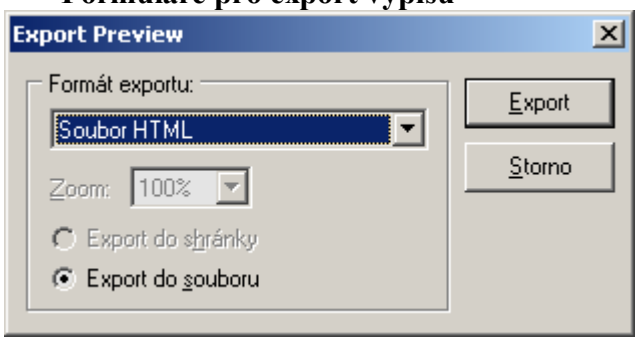


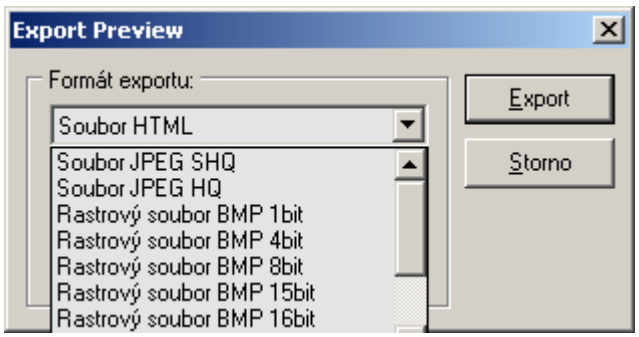
Přepnutím do modulu „Výpis“ je možné jednotlivé výpisy



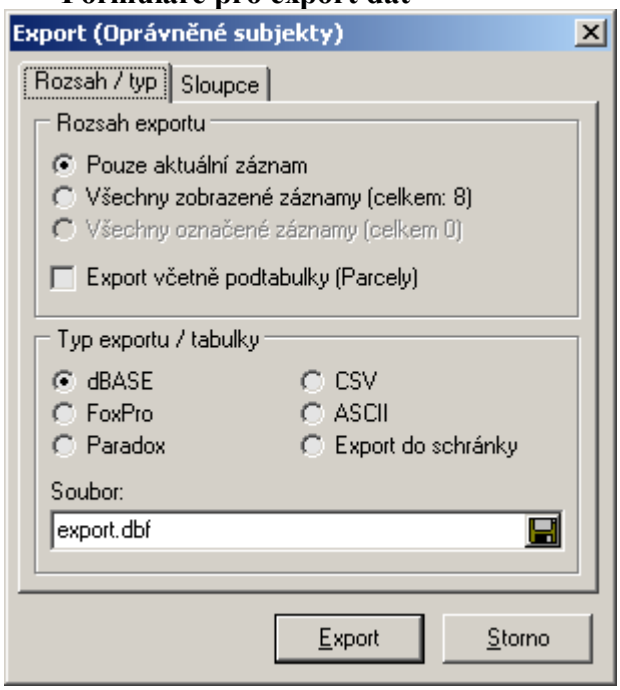
prohlížet a exportovat nebo vytisknout do rastrového formátu JPG, BMP, nebo textového formátu TXT, CSV, HTML, PDF, RTF, MSEXCEL.

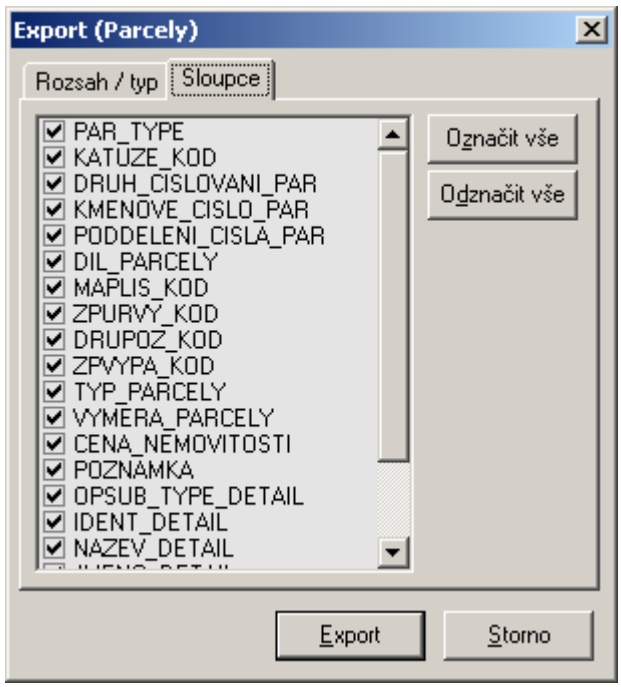
Formuláře pro export výpisů





Formuláře pro export dat





U exportu lze ovlivnit jak cílový formát dat, tak i výběr sloupců pro export. Nejpohodlnější je export do MS Excelu přes schránku.

V rámci aktuálního sezení se uchovávají informace o vybraných sloupcích, takže je není nutné znovu označovat při omezování exportu. Po ukončení programu se vrátí nastavení sloupců pro export do původního stavu (viz obrázek „Export (parcely)“)

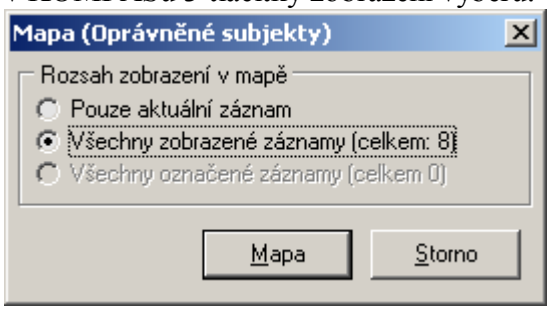
Zrušení výběru nebo filtru a návrat do základního postavení

Zrušení výběru se v KENu 4 provádí tlačítkem s trychtýřem a červeným křížkem .
Zrušení výběru uplatněné v KOMPASu 3 se neprojeví na výběru v KENu 4.
KEN 4 se vrátí do výchozího stavu, tedy na kompletní tabulku podle aktuálního modulu

ZPŮSOB SPOLUPRÁCE S GRAFIKOU KOMPASU 3.0

KOMPAS 3.0 je univerzální databázový grafický systém, který slouží pro různé komunální a firemní agendy propojující grafické a ekonomické údaje. Jako databázový SQL systém pro správu dat je využit systém Firebird.
KEN 4 používá vzorovou databázi ISKN.kdb KOMPASu 3.0, se kterým sdílí společná data.
Spolupráce s Kompasem3 se využívá při vybírání parcel podle různých podmínek. V Kompasu není výběr tak komfortní a vyžaduje znalost použití dotazů SQL.

Pro tuto spolupráci musí být spuštěn KOMPAS 3 s totožnou databází ISKN jakou používá KEN 4. Po výběru filtrem nebo jiným způsobem se záznamy označené modře nebo aktuální záznam poté, co stiskneme tlačítko exportu, přesunou do KOMPASu 3 a zde automaticky vykonají výběr a pozemky označí nastavenou barvou obrys a mřížovanou výplň. Nalezené objekty je pak možno dohledat v KOMPASu 3 tlačítky zobrazení výběru.

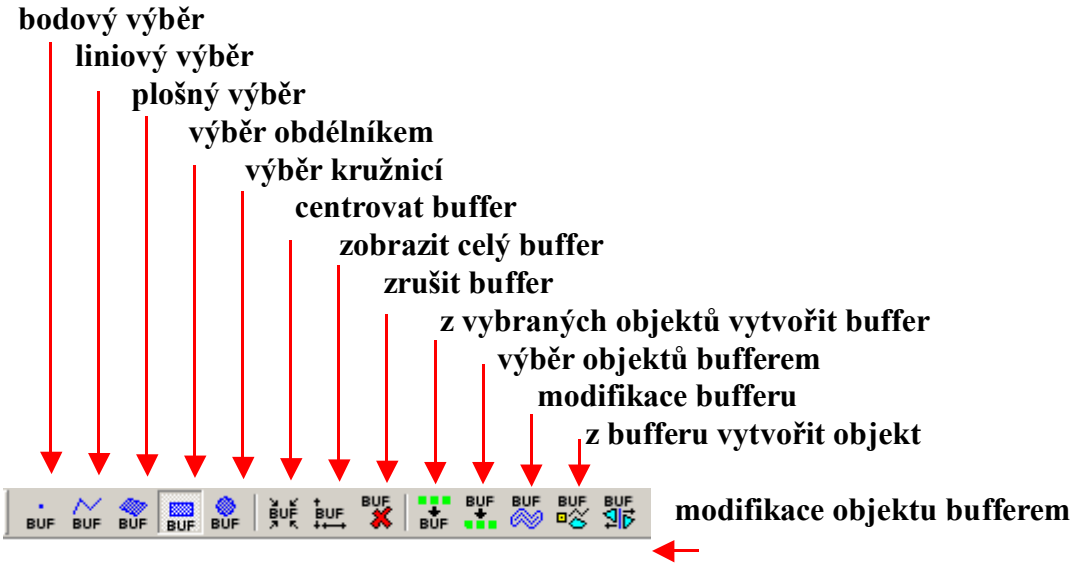
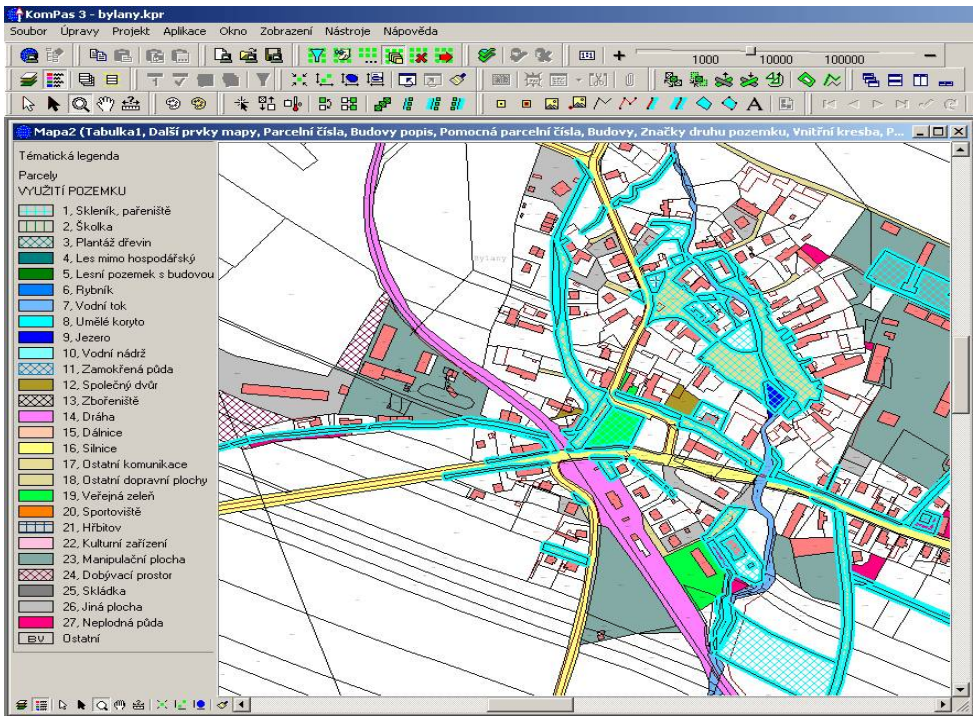


Po přenosu vybraných parcel z KOMPASu 3 se tyto naopak vyberou i v KENu 4, kde je možné získat při exportu společné údaje z dvojce tabulek „parcela – oprávněný subjekt“, „budova – oprávněný subjekt“ nebo „oprávněný subjekt - parcela“ a podobně.

Pravidla pro zajištění funkčnosti výběru v grafice KOMPASu 3

1) Spuštěný program KOMPAS 3
2) Otevřený projekt s databází totožnou s databází otevřenou v KENu 4
3) Stisknuté tlačítko KOMPASu 3 „Výběr provázaných objektů mezi tabulkami“ (toto není nutné pro přímou vazbu na grafiku parcely, ale umožňuje propojení na tabulku „oprávněné subjekty“)

KOMPAS 3 je vhodné využít pro výběr skupiny grafických objektů, protože má kromě jednotlivého ručního výběru možnost využít funkcí „buffer“, umožňující komfortní výběr polygonem, kružnicí nebo jiným objektem.



Ukázka vybraných objektů v KOMPASu (světle modrý obrys a křížová výplň ploch)